

真嘉比二丁目に収益物件が出ました。 収益アパート+戸建て二戸の販売となります。 賃上げ着手中となり、賃上げ後想定年収10848000円・利回り6.03%となります。



【設備・こだわり条件】:収益物件 【物件備考】:-

スマホで物件を見る



株式会社NEXT STAGE

〒900-0006 沖縄県那覇市おもろまち 4-16-5 サンライズGINOZA3F
沖縄県知事(2)第5221号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-7717-9260622-0614/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-7717-9260622-0614 図面出力日: 2026/08/02

物件種別	その他		
所在地	那覇市真嘉比2丁目		
価格	1億8,500万円		
価格備考	-		
間取り	1ルーム		
間取り詳細	-		
物件名	真嘉比2丁目収益アパート+2戸		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	-		
建物面積	229.8㎡ / 69.51坪	土地面積	397.64㎡ / 120.28坪
築年月	2006年09月(築19年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種低層	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	50% / 150%	取引態様	専属専任媒介
接道方向	-	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【モノレール】おもろまち駅: 徒歩約8分		

更新日: 2026/07/28 公開期限: 2026/08/10

TEL 098-988-4011

営業時間: 10:00~19:00

定休日: 日曜日、祭日、夏季休暇、年末年始

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。 