

波之上神宮目の前・波之上ビーチまで徒歩2分 那覇空港まで車で10分の観光に最適なエリアです 現在利回り8.448%です。



【設備・こだわり条件】:収益物件,エアコン付,オートロック,角地【設備備考】:部屋の鍵はスマートロックを使用【物件備考】:令和3年にリニューアルオープン！部屋の鍵はスマートロックを使用

スマホで物件を見る



## 株式会社NEXT STAGE

〒900-0006 沖縄県那覇市おもろまち 4-16-5 サンライズGINOZA3F  
沖縄県知事(2)第5221号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-7717-9260202-0385/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-7717-9260202-0385 図面出力日: 2026/06/17

| 物件種別     | その他                                   |      |                  |
|----------|---------------------------------------|------|------------------|
| 所在地      | 那覇市辻2丁目                               |      |                  |
| 価格       | 1億2,500万円                             |      |                  |
| 価格備考     | -                                     |      |                  |
| 間取り      | -                                     |      |                  |
| 間取り詳細    | ※ダブルルーム1室トリプルルーム2室ツインルーム5室※（全8室）      |      |                  |
| 物件名      | cityhotel HB SUN                      |      |                  |
| 建物構造     | RC（鉄筋コンクリート造）                         |      |                  |
| 所在階／階数   | -                                     |      |                  |
| 建物面積     | 489.78㎡ / 148.15坪                     | 土地面積 | 158.18㎡ / 47.84坪 |
| 築年月      | 1986年05月(築40年)                        | 土地権利 | 所有               |
| 引渡し      | 相談                                    | 地目   | 宅地               |
| 用途地域     | 商業                                    | 都市計画 | 市街化区域            |
| 建ぺい率／容積率 | 80％ / 400％                            | 取引態様 | 一般媒介             |
| 接道方向     | 北東、南東                                 | 私道負担 | -                |
| ペット      | 不可                                    |      |                  |
| 交通       | 【モノレール】旭橋駅: 徒歩約17分<br>【バス停】上之蔵: 徒歩約4分 |      |                  |

更新日: 2026/06/15 公開期限: 2026/06/28

TEL 098-988-4011

営業時間: 10:00～19:00

定休日: 日曜日、祭日、夏季休暇、年末年始

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください 



## 株式会社NEXT STAGE

〒900-0006 沖縄県那覇市おもろまち 4-16-5 サンライズGINOZA3F

沖縄県知事(2)第5221号

**TEL 098-988-4011**

営業時間: 10:00~19:00

定休日: 日曜日、祭日、夏季休暇、年末年始