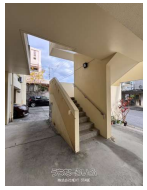
満室時利回り6.79%！収益一棟アパート、世帯向け2LDK×4戸！近隣に大型商業施設あり買い物便利、沖縄環状線そばで車移動にも便利な地域です！！ 太陽光込みですと、利回り7%以上です。



【設備・こだわり条件】:バス/トイレ別,ファミリー向き 【物件備考】: 敷地北西部分は第一種低層住居専用地域（指定建ぺい率50%、指定容積率100%）となります。

物件種別	売アパート		
所在地	沖縄市松本2丁目		
価格	**1億1,000万円**		
価格備考	年収747.6万円（太陽光収入込み）		
間取り	2LDK		
間取り詳細	-		
物件名	満室利回り６．７９％！一棟アパート２ＬＤＫ×４戸、交通・買い物		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	-		
建物面積	374.68m² / 113.34坪	土地面積	357.41m² / 108.12坪
築年月	2009年02月(築16年)	土地権利	所有
引渡し	-	地目	宅地
用途地域	準住居 第一種低層	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	一般媒介
接道方向	北東6m	私道負担	-
ペット	-		
交通	【バス停】美里高校前: 徒歩約2分		

更新日：2025/07/30 公開期限：2025/08/12

スマホで物件を見る

株式会社NEXT STAGE

〒900-0006　沖縄県那覇市おもろまち 4-16-5 サンライズGINOZA3F

沖縄県知事(1)第5221号

TEL 098-988-4011

営業時間: 10:00～19:00

定休日: 日曜日、祭日、夏季休暇、年末年始