

【動画有り】ジャングリアまで車で15分の立地に店舗付き戸建て住宅ができました♪国道までのアクセスもよし、店舗は最近まで飲食店（カフェレストラン）をされてたのですぐに事業を始めたい方にもピッタリです！



【設備・こだわり条件】:バス/トイレ別,角地,角部屋 【物件備考】:※※現在居住中の為、内見の際は事前のご予約が必須です※※
 土地201.39坪×25万/坪=50,373,671円 建物67.17坪×100万/坪=67,170,000円×現価率78.93
 %=53,000,000円 再調達価格=土地5000万+5300万=1億300万円 ※原価率はRC造の対応年数47年と本物件の
 築年数11年を計算したパーセンテージです。 ※原価率計算式=1-0.9×(11÷47)=78.93% 土地を20万/坪で計算し
 ても9300万円。

スマホで物件を見る



有限会社マルトモ不動産

〒905-0011 沖縄県名護市宮里 1-5-30 松田アパート 101

沖縄県知事(2)第5220号

物件種別	その他		
所在地	名護市宮里		
価格	7,800万円		
価格備考	-		
間取り	5LDK		
間取り詳細	-		
物件名	-		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階/階数	1階（1階建）		
建物面積	222.05m ² / 67.17坪	土地面積	706.79m ² / 213.8坪
築年月	2013年11月(築12年)	土地権利	所有
引渡し	-	地目	宅地
用途地域	無指定	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	仲介
接道方向	南	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2026/03/13 公開期限：2026/03/26

TEL 0980-43-6936

営業時間: 月-金 09:00~17:00

定休日: 土曜日・日曜日・祝祭日・慰霊の日・旧盆・年末年始