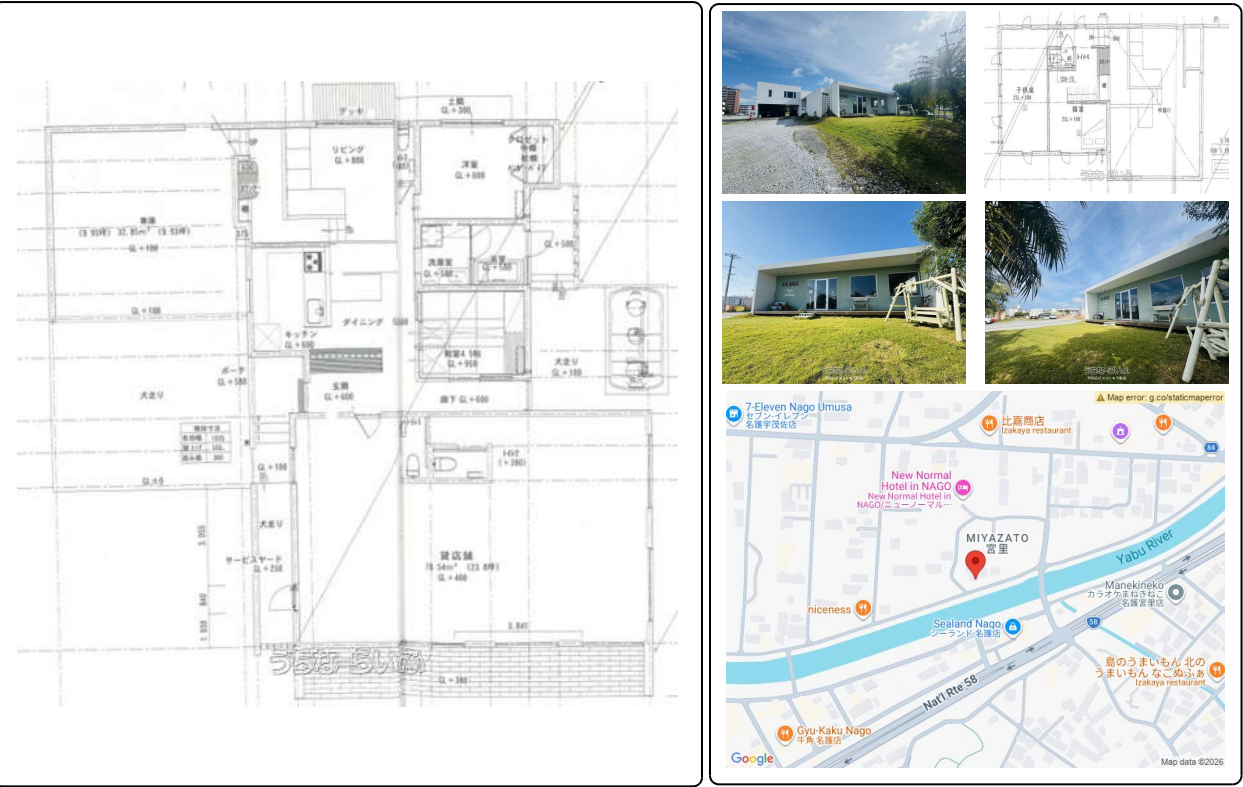


【動画あり】住宅35.02坪+屋根付き車庫10.34坪+店舗23.75坪！約70坪！国道58号線から  
も近くアクセスしやすい！店舗をリフォームして2世帯住宅にもOK！店舗部分を賃貸して月々10万円～15  
万円の賃貸収入が見込めます！



【設備・こだわり条件】：バス/トイレ別,追焚機能,エアコン付,大学・専門近く,角地,二世帯住宅【設備備考】：店舗部分をリフォーム  
して2世帯住宅としてもご検討頂けます。【物件備考】：※※現在居住中の為、内見の際は事前のご予約が必須です※※ 土地201.3  
9坪×25万/坪=50,373,671円 建物67.17坪×100万/坪=67,170,000円×現価率78.93%=53,00  
0,000円 再調達価格=土地5000万+5300万=1億300万円 ※原価率はRC造の対応年数47年と本物件の築年数11年を  
計算したパーセンテージです。 ※原価率計算式=1-0.9×(11÷47)=78.93% 土地を20万/坪で計算しても9300万  
円。

スマホで物件を見る



有限会社マルトモ不動産  
〒905-0011 沖縄県名護市宮里 1-5-30 松田アパート 101  
沖縄県知事(2)第5220号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-7716-9250419-0527/detail.html>

うちなーらいつ物件番号:o-7716-9250419-0527 図面出力日:2026/02/04

物件種別	売店舗兼住宅		
所在地	名護市宮里		
価格	7,800万円		
価格備考	-		
間取り	5LDK		
間取り詳細	洋4.6 洋6 洋9.3 洋47.5 和4.5 L DK22 ※洋室47.5帖は店舗部分になります。		
物件名	-		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	-		
建物面積	222.05m <sup>2</sup> / 67.17坪	土地面積	706.79m <sup>2</sup> / 213.8坪
築年月	2013年11月(築12年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	無指定	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	仲介
接道方向	南4.5m	私道負担	-
ペット	可		
交通	-		

更新日:2026/01/28 公開期限:2026/02/10

TEL 0980-43-6936

営業時間: 月-金 09:00～17:00

定休日: 土曜日・日曜日・祝祭日・慰霊の日・旧盆・年末年始

※お問合せの際は、「うちなーらいつ」を見た！とお伝えください。うちなーらいつ