









単身者向け全33世帯1棟売アパート！年間賃料収入1,794万円（家賃＋共益費＋駐車場料金）、年間太陽光売電収入76万円。県立病院やスーパー・コンビニ・郵便局なども近く生活便利な地域の為、賃貸需要も高く、入退去時には賃料値上げも早期申込みの入る人気物件です。駐車場も世帯数に対し100%以上あり二人...



全33世帯  
1フロア11世帯

1階平面図

利回りUP↑  
見込めます  
現在表面利回り5.6%

【設備・こだわり条件】：バス/トイレ別,エアコン付,オートロック,家賃保証,一人暮らし向き【設備備考】：上水道 / 下水道 / インターネット設備 / 太陽光売電設備 【物件備考】：賃料＋太陽光売電＝年間総収入1,870万円 / 表面利回り5.6%

スマホで物件を見る
 

株式会社ランドマーク・コーポレーション
 〒904-2242 沖縄県うるま市高江洲 1050-4
 沖縄県知事免許(2)第5181号

物件種別	売アパート		
所在地	うるま市宮里		
価格	3億3,000万円		
価格備考	-		
間取り	1DK		
間取り詳細	洋8 DK4		
物件名	ハッピーシード		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	-		
建物面積	986.58㎡ / 298.44坪	土地面積	1596.96㎡ / 483.08坪
築年月	2016年10月(築9年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種低層	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	50% / 100%	取引態様	専任媒介
接道方向	西4.5m	私道負担	無し
ペット	不可		
交通	【バス停】第二宮里: 徒歩約7分		

更新日：2026/02/03 公開期限：2026/02/16

TEL 098-988-7036
 営業時間: 10:00～18:00 事前受付にて日曜・祝日もご案内致します
 定休日: 日・祝日・お盆・年末年始・GW



## 株式会社ランドマーク・コーポレーション

〒904-2242 沖縄県うるま市高江洲 1050-4

沖縄県知事免許(2)第5181号

**TEL 098-988-7036**

**営業時間:** 10:00~18:00 事前受付にて日曜・祝日もご案内致します

**定休日:** 日・祝日・お盆・年末年始・GW