単身者向け全33世帯1棟売アパート！年間賃料収入1,794万円（家賃＋共益費＋駐車場料金）、年間太陽光売電収入76万円。 県立病院やスーパー・コンビニ・郵便局なども近く生活便利な地域の為、賃貸需要も高く、入退去時には賃料値上げも早期申込みの入る人気物件です。駐車場も世帯数に対し100%以上あり二人...

【設備・こだわり条件】:バス/トイレ別,エアコン付,オートロック,家賃保証,一人暮らし向き【設備備考】: 上水道 / 下水道 / インターネット設備 / 太陽光売電設備 【物件備考】: 賃料＋太陽光売電＝年間総収入1,870万円 / 表面利回り5.6%

物件種別	**売アパート**		
所在地	うるま市宮里		
価格	**3億3,000万円**		
価格備考	-		
間取り	1DK		
間取り詳細	洋8 DK4		
物件名	ハッピーシード		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	-		
建物面積	986.58m² / 298.44坪	土地面積	1596.96m² / 483.08坪
築年月	2016年10月(築9年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種低層	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	50% / 100%	取引態様	専任媒介
接道方向	西4.5m	私道負担	無し
ペット	不可		
交通	【バス停】第二宮里: 徒歩約7分		

更新日：2025/12/19 公開期限：2026/01/01

スマホで物件を見る

株式会社ランドマーク・コーポレーション

〒904-2242　沖縄県うるま市高江洲 1050-4

沖縄県知事免許(2)第5181号

TEL 098-988-7036

営業時間: 10:00～18:00 事前受付にて日曜・祝日もご案内致します

定休日: 日・祝日・お盆・年末年始・GW

株式会社ランドマーク・コーポレーション

〒904-2242　沖縄県うるま市高江洲 1050-4

沖縄県知事免許(2)第5181号

TEL 098-988-7036

営業時間: 10:00～18:00 事前受付にて日曜・祝日もご案内致します

定休日: 日・祝日・お盆・年末年始・GW