

表面利回り4.4%！間口のある土地の広さが魅力です！近隣は多くの商業施設が建ち始め、賑わいを見せるエリア。現在は、オシャレな『カフェ』に賃貸中です(□□)オーナーチェンジとなります！家賃収入を得ておき将来の活用方法を考えるのも楽しみです！カフェの設備売買取、物件購入後はご自身で運営することも...



設備・こだわり条件:バス/トイレ別,角地  
 設備備考:浴槽 /  
 物件備考:・現在家賃13万円にて賃貸中 ※建物40.5坪の内、21.6坪は2003年に増築 ※2019年頃屋上一部防水・外壁全体塗装！

物件種別	オーナーチェンジ物件		
所在地	うるま市前原		
価格	3,500万円		
価格備考	-		
間取り	2LDK		
間取り詳細	洋10 洋8 LDK20 ※サービスルーム3.4帖 ・畳間4.5帖有り		
物件名	うるま市前原売戸建て		
建物構造	RC (鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	-		
建物面積	134.03m <sup>2</sup> / 40.54坪	土地面積	354.31m <sup>2</sup> / 107.18坪
築年月	1972年(築53年)	土地権利	所有
引渡し	-	地目	宅地
用途地域	未指定	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	専任媒介
接道方向	南西4m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【バス停】具志川ジャスコ入口: 徒歩約8分		

更新日: 2025/04/30 公開期限: 2025/05/13

スマホで物件を見る

**株式会社ランドマーク・コーポレーション**  
 〒904-2242 沖縄県うるま市高江洲 1050-4  
 沖縄県知事免許(1)第5181号

**TEL 098-988-7036**

営業時間: 10:00~18:00

定休日: 日・祝日・お盆・年末年始・GW





## 株式会社ランドマーク・コーポレーション

〒904-2242 沖縄県うるま市高江洲 1050-4

沖縄県知事免許(1)第5181号

TEL 098-988-7036

営業時間: 10:00~18:00

定休日: 日・祝日・お盆・年末年始・GW