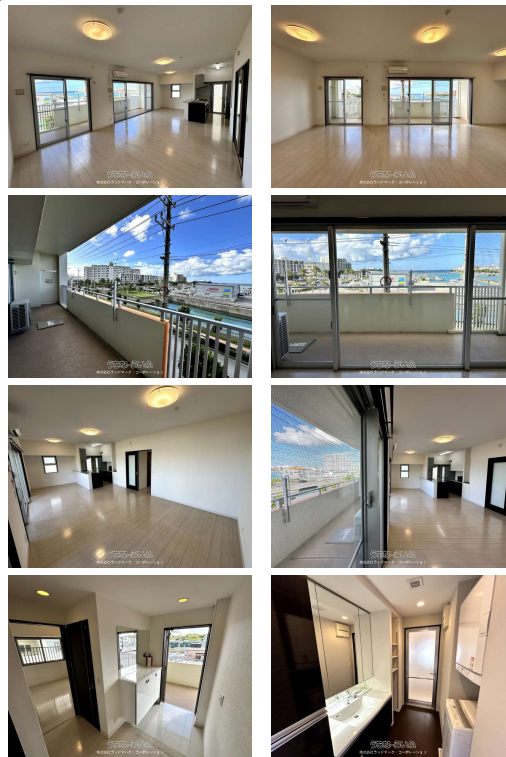


現在、月額23万円で賃貸中。表面利回り7%! オーナーチェンジです! 沖縄県内屈指のリゾートエリア北谷町美浜! 『ちゃたん』を感じるオーシャンフロントマンションです(□□) 綺麗なサンセットを見ながら歩く海岸沿いは有名なデートスポット! 観光スポットとしても賃貸収益物件として人気のエリアです!



【設備・こだわり条件】:バス/トイレ別,エアコン付,オートロック 【設備備考】:ガス衣類乾燥機/エレベーター/ビルトインコンロ/対面キッチン 【物件備考】:【管理費・積立金等の月額】・管理費7,200円・修繕積立金9,900円・団地修繕積立金800円・駐車場料金8,000円(現在屋外2代縦列普通x2台:駐車場区画は抽選となる為、2台確約ではありません)・地代9,898円(定期借地権2066年まで)

物件種別	売マンション		
所在地	北谷町美浜3丁目		
価格	3,930万円		
価格備考	-		
間取り	2LDK		
間取り詳細	洋6 洋4.7 LDK21.1 ※登記簿面積		
物件名	ベアーズコート美浜サンセットB		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	3階(10階建)		
建物面積	74m ² / 22.38坪	土地面積	-
築年月	2012年(築14年)	土地権利	借地
引渡し	即日	地目	宅地
用途地域	準住居	都市計画	非線引
建ぺい率/容積率	- / -	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	可 ※規約あり		
交通	【バス停】伊平: 徒歩約4分		

更新日: 2026/06/20 公開期限: 2026/07/03

スマホで物件を見る



株式会社ランドマーク・コーポレーション

〒904-2242 沖縄県うるま市高江洲 1050-4

沖縄県知事免許(2)第5181号

TEL 098-988-7036

営業時間: 10:00~18:00 事前受付にて日曜・祝日もご案内致します

定休日: 日・祝日・お盆・年末年始・GW



北谷町美浜3丁目

1-CHOME
1丁目

IHEI 伊平 Chatan Museum
北谷町立博物館

Mos Burger
モスバーガー

3 CHOME
3丁目 Esparza's
Esparza's Tacos &
Coffee (エスパー...

Cococious Monpa Hotel
ココシヤスモンパ

HAMA-SUSHI
Chatan Ihei
はま寿司 北谷伊平店

La'gent Hotel Chatan
ラ・ジェント・
ホテル沖縄北谷

Seafood House Pier 54
シーフードハウスピア54

Google 美浜海上アスレチック
Water park

Map data ©2026

株式会社ランドマーク・コーポレーション

〒904-2242 沖縄県うるま市高江洲 1050-4

沖縄県知事免許(2)第5181号

TEL 098-988-7036

営業時間: 10:00~18:00 事前受付にて日曜・祝日もご案内致します

定休日: 日・祝日・お盆・年末年始・GW