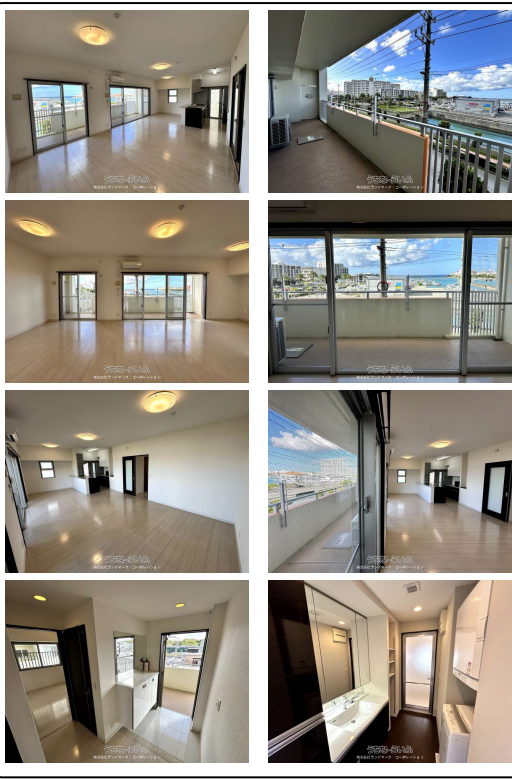


表面利回り6%以上の見込み！今なら見学できます！ 沖縄県内屈指のリゾートエリア北谷町美浜！『ちゃん』感じるオーシャンフロントマンションです(͡° ͜°) 綺麗なサンセットを見ながら歩く海岸沿いは有名なデートスポット！ 観光スポットとしても賃貸収益物件として人気のエリアです♪



【設備・こだわり条件】:バス/トイレ別,エアコン付,オートロック【設備備考】:ガス衣類乾燥機 / エレベーター / ビルトインコンロ / 対面キッチン【物件備考】:【管理費・積立金等の月額】・管理費7,200円・修繕積立金9,900円・団地修繕積立金800円・駐車場料金8,000円(現在屋外2代縦列普通×2台:駐車場区画は抽選となる為、2台確約ではありません)・地代9,898円(定期借地権2066年まで)

物件種別	売マンション		
所在地	北谷町美浜3丁目		
価格	3,980万円		
価格備考	-		
間取り	2LDK		
間取り詳細	洋6 洋4.7 LDK21.1 ※専有面積76.3 m ² / 登記簿面積: 74m ²		
物件名	ベアーズコート美浜サンセットB		
建物構造	RC (鉄筋コンクリート造)		
所在階 / 階数	3階 (10階建)		
建物面積	76.3m ² / 23.08坪	土地面積	-
築年月	2012年(築14年)	土地権利	借地
引渡し	即日	地目	宅地
用途地域	準住居	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	可 ※規約あり		
交通	【バス停】伊平: 徒歩約4分		

更新日: 2026/01/31 公開期限: 2026/02/13

スマホで物件を見る

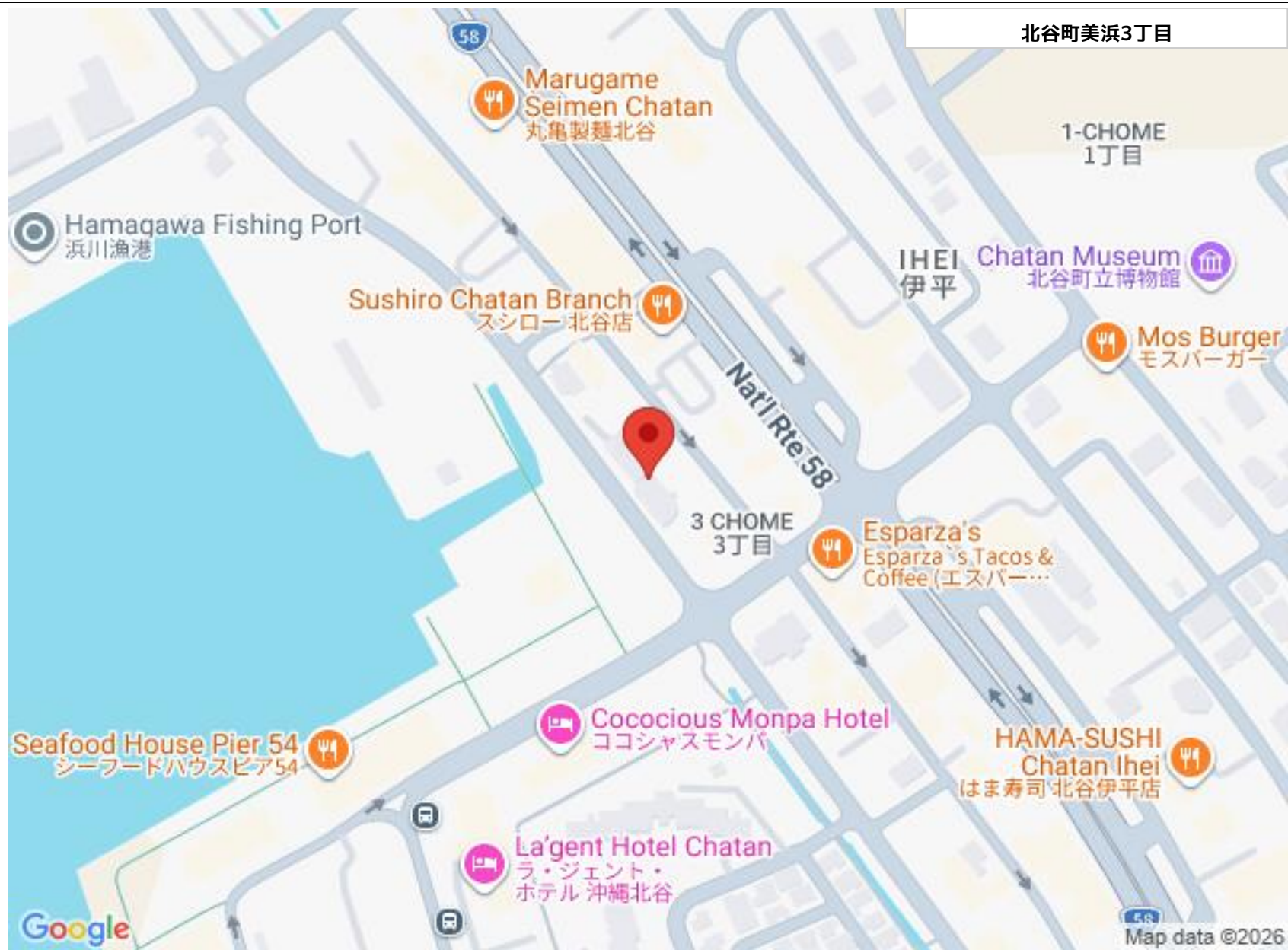


株式会社ランドマーク・コーポレーション

〒904-2242 沖縄県うるま市高江洲 1050-4
沖縄県知事免許(2)第5181号

TEL 098-988-7036

営業時間: 10:00~18:00 事前受付にて日曜・祝日もご案内致します
定休日: 日・祝日・お盆・年末年始・GW



株式会社ランドマーク・コーポレーション

〒904-2242 沖縄県うるま市高江洲 1050-4

沖縄県知事免許(2)第5181号

TEL 098-988-7036

営業時間: 10:00~18:00 事前受付にて日曜・祝日もご案内致します

定休日: 日・祝日・お盆・年末年始・GW