表面利回り6%見込み!今なら見学できます! 沖縄県内屈指のリゾートエリア北谷町美浜!『ちゃたん』感じるオーシャンフロントマンションです(□_□) 綺麗なサンセットを見ながら歩く海岸沿いは有名なデートスポット! 観光スポットとしても賃貸収益物件として人気のエリアです♪





【設備・こだわり条件】:バス/トイレ別,エアコン付,オートロック【設備備考】: ガス衣類乾燥機/エレベーター/ビルトインコンロ/対面キッチン【物件備考】: 【管理費・積立金等の月額】・管理費7,200円・修繕積立金9,900円・団地修繕積立金800円・駐車場料金8,000円(現在屋外2代縦列普通×2台:駐車場区画は抽選となる為、2台確約ではありません)・地代9,898円(定期借地権2066年まで)

物件種別	売マンション		
所在地	北谷町美浜3丁目		
価格	4,190万円		
価格備考	-		
間取り	2LDK		
間取り詳細	洋6 洋4.7 LDK21.1 ※専有面積76.3 m² / 登記簿面積: 74m²		
物件名	ベアーズコート美浜サンセットB		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	3階 (10階建)		
建物面積	76.3m² / 23.08坪	土地面積	-
築年月	2012年(築14年)	土地権利	借地
引渡し	即日	地目	宅地
用途地域	準住居	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	-/-	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	可 ※規約あり		
交通	【バス停】伊平: 徒歩約4分		

更新日: 2025/12/01 公開期限: 2025/12/14

フフホで物件を目る



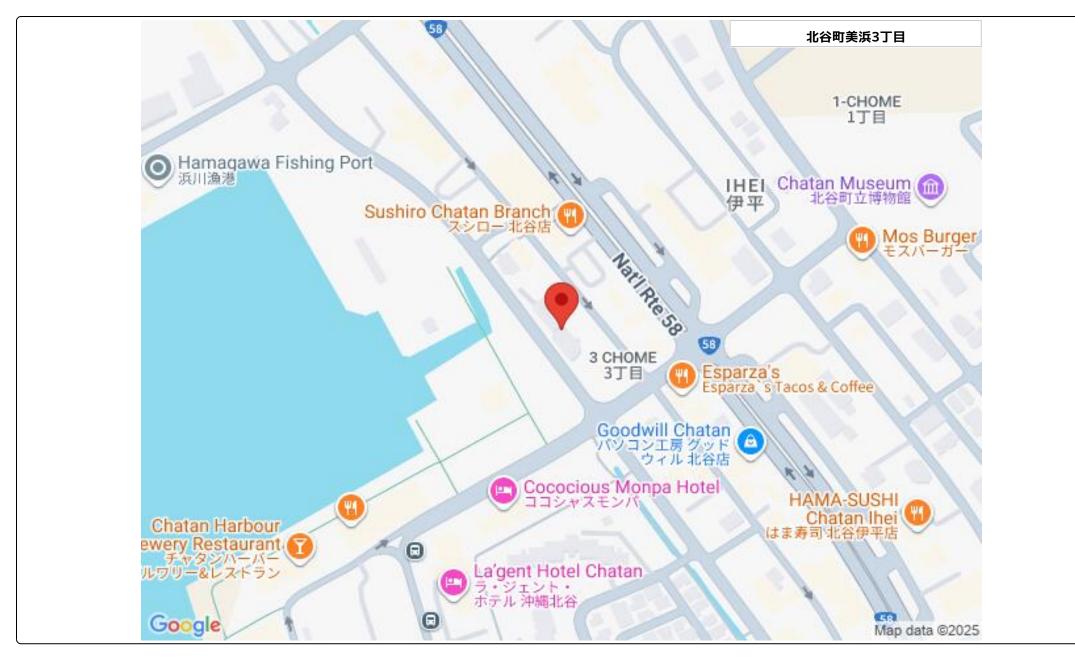
株式会社ランドマーク・コーポレーション

〒904-2242 沖縄県うるま市高江洲 1050-4 中縄県知事免許(2)第5181号

TEL 098-988-7036

営業時間: 10:00~18:00 事前受付にて日曜·祝日もご案内致します

定休日: 日・祝日・お盆・年末年始・GW



株式会社ランドマーク・コーポレーション

〒904-2242 沖縄県うるま市高江洲 1050-4 沖縄県知事免許(2)第5181号

TEL 098-988-7036

営業時間: 10:00~18:00 事前受付にて日曜・祝日もご案内致します

定休日: 日・祝日・お盆・年末年始・GW