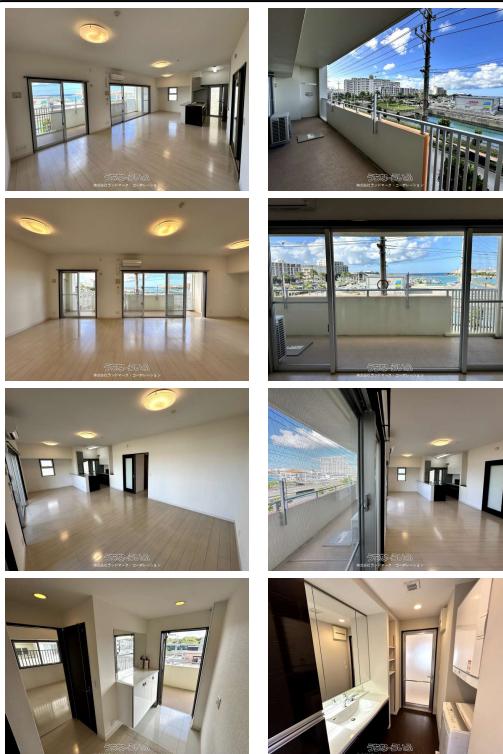


表面利回り6%以上の見込み！今なら見学できます！沖縄県内屈指のリゾートエリア北谷町美浜！『ちゃたん』感じるオーシャンフロントマンションです(၁၂) 綺麗なサンセットを見ながら歩く海岸沿いは有名なデートスポット！観光スポットとしても賃貸収益物件として人気のエリアです♪



【設備・こだわり条件】:バス/トイレ別,エアコン付,オートロック 【設備備考】:ガス衣類乾燥機 / エレベーター / ビルトインコンロ / 対面キッチン 【物件備考】:【管理費・積立金等の月額】・管理費7,200円・修繕積立金9,900円・団地修繕積立金800円・駐車場料金8,000円（現在屋外2代縦列普通×2台：駐車場区画は抽選となる為、2台確約ではありません）・地代9,898円（定期借地権2066年まで）

スマホで物件を見る



株式会社ランドマーク・コーポレーション

〒904-2242 沖縄県うるま市高江洲 1050-4

沖縄県知事免許(2)第5181号

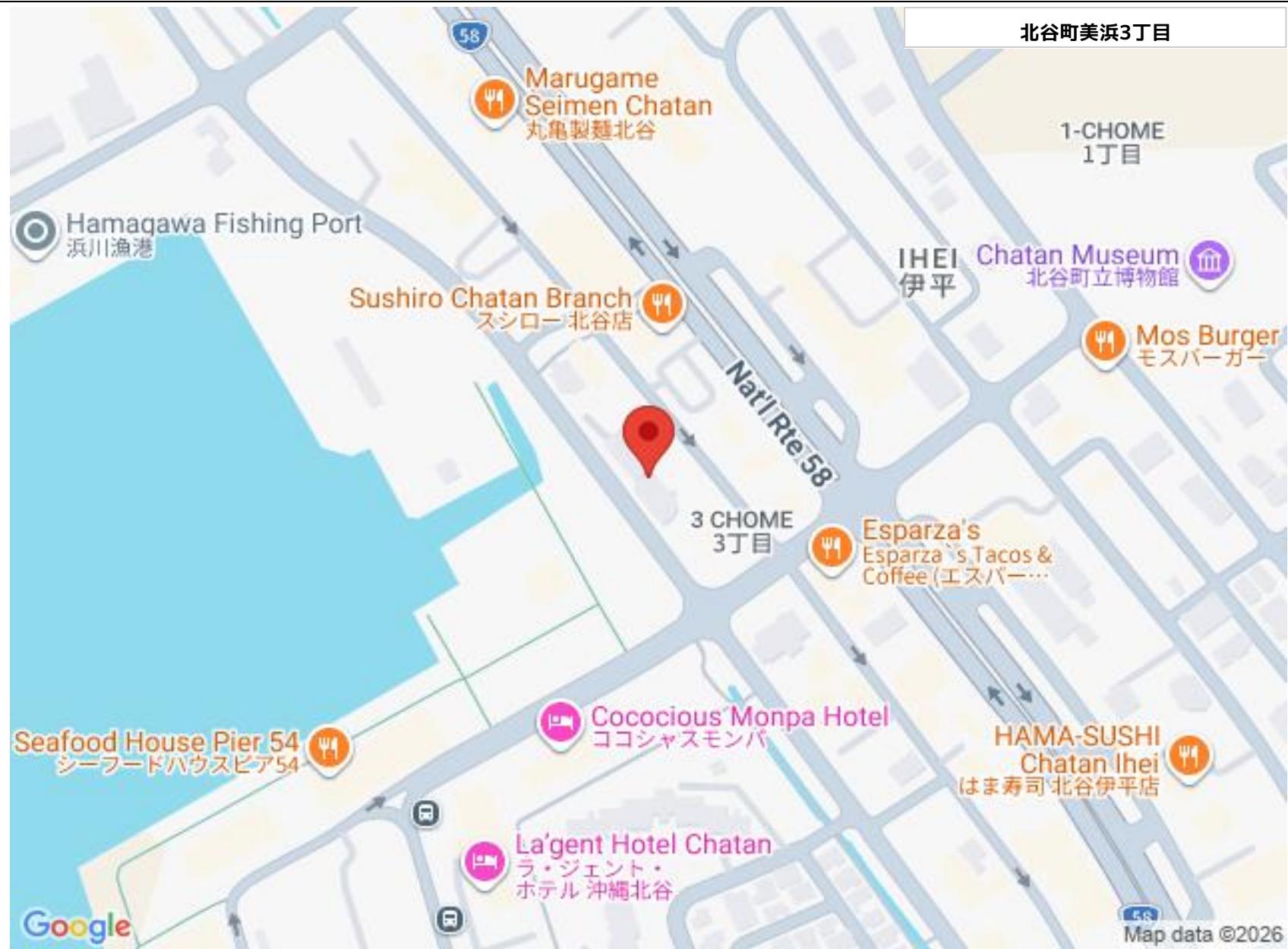
|            |   |      |      |
|------------|---|------|------|
| 物件種別       | 売マンション  |      |      |
| 所在地        | 北谷町美浜3丁目  |      |      |
| 価格         | 3,980万円   |      |      |
| 価格備考       | -   |      |      |
| 間取り        | 2LDK  |      |      |
| 間取り詳細      | 洋6 洋4.7 LDK21.1 ※専有面積76.3 m <sup>2</sup> / 登記簿面積：74m <sup>2</sup> |      |      |
| 物件名        | ベアーズコート美浜サンセットB   |      |      |
| 建物構造       | RC（鉄筋コンクリート造）   |      |      |
| 所在階／階数     | 3階 (10階建)   |      |      |
| 建物面積       | 76.3m <sup>2</sup> / 23.08坪                                       | 土地面積 | -    |
| 築年月        | 2012年(築14年)   | 土地権利 | 借地   |
| 引渡し        | 即日  | 地目   | 宅地   |
| 用途地域       | 準住居   | 都市計画 | 非線引  |
| 建ぺい率 / 容積率 | - / -   | 取引態様 | 専任媒介 |
| 接道方向       | -   | 私道負担 | -    |
| ペット        | 可 ※規約あり   |      |      |
| 交通         | 【バス停】伊平：徒歩約4分   |      |      |

更新日：2026/01/31 公開期限：2026/02/13

TEL 098-988-7036

営業時間：10:00～18:00 事前受付にて日曜・祝日もご案内致します

定休日：日・祝日・お盆・年末年始・GW



## 株式会社ランドマーク・コーポレーション

〒904-2242 沖縄県うるま市高江洲 1050-4

沖縄県知事免許(2)第5181号

TEL 098-988-7036

営業時間: 10:00~18:00 事前受付にて日曜・祝日もご案内致します

定休日: 日・祝日・お盆・年末年始・GW

