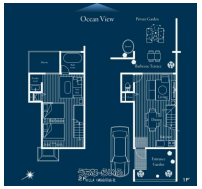
☆分譲コンドミニアム☆利用しない時は宿泊施設として、収益を生む新しい別荘所有のカタチ♪海を見ながらゆったりとくつろげる専用ジャグジー付テラス。緑、自然豊かな中にあり、沖縄のサンセットを独占できます。



【設備・こだわり条件】:バス/トイレ別,デザイナーズ,リフォーム済,ファミリー向き 【物件備考】: ○管理費月額32,000円 修繕積立金月額6,600円 ○引渡時に修繕積立基金402,000円(一括払い)と、予約サイト掲載用撮影費用として110,000円(一括・税込)が必要です。 ○所有居室に対し「アルファテラスモトブヒルズ運営委託契約」を締結していただきます。 ○ホテル運用が前提となるため、上記契約を5年間は解除することはできません。 ○運営委託契約に基づき得られる賃料は変動性のあるものであり、購入後保証されるものではありません。 ○オーナー様は年間30日まで無料宿泊が可能。 ○土地1,459.58m2の持分6696/5356 8（敷地共有となります）

物件種別	分譲コンドミニアム		
所在地	本部町伊野波		
価格	**4,380万円**		
価格備考	-		
間取り	1LDK		
間取り詳細	※☆☆全室オーシャンビュー＆プライベートガーデン付 ビィラ☆☆バーベキューテラス・ジャグジー付		
物件名	アルファテラスモトブヒルズ		
建物構造	CB（コンクリート・ブロック造）		
所在階／階数	-		
建物面積	66.96m² / 20.26坪	土地面積	1459.58m² / 441.52坪
築年月	2010年12月(築15年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	無指定	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	仲介
接道方向	南東6.95m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【バス停】八重岳入口: 徒歩約7分		

更新日：2025/12/16 公開期限：2025/12/29

スマホで物件を見る

VILLA IMG

〒900-0013　沖縄県那覇市牧志 1-1-14 安木屋ビル4階

沖縄県知事免許(2)5167号

TEL 098-869-3575

営業時間: 10:00～18:00

定休日: 日曜・祝日･年末年始