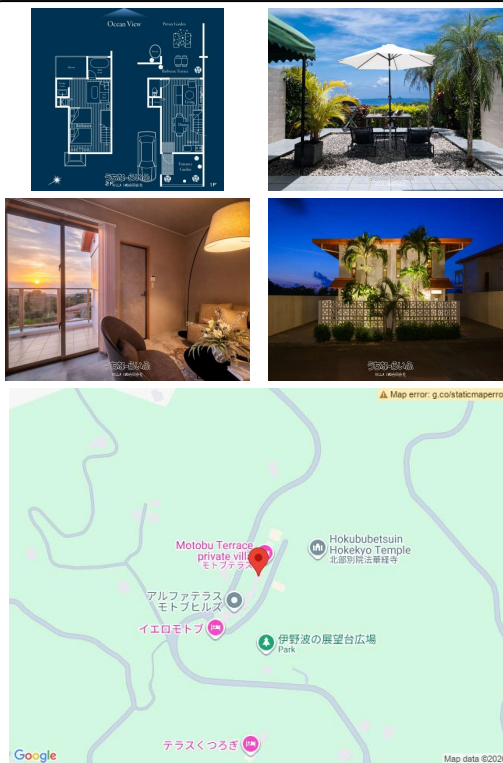


☆分譲コンドミニアム☆利用しない時は宿泊施設として、収益を生む新しい別荘所有のカタチノ海を見ながらゆったりとくつろげる専用ジャグジー付テラス。緑、自然豊かな中にあり、沖縄のサンセットを独占できます。



【設備・こだわり条件】:バス/トイレ別,デザイナーズ,リフォーム済,ファミリー向き 【物件備考】:○管理費月額32,000円 修繕積立金月額6,600円 ○引渡時に修繕積立基金402,000円(一括払い)と、予約サイト掲載用撮影費用として110,000円(一括・税込)が必要です。○所有居室に対し「アルファテラスモトビルズ運営委託契約」を締結していただけます。○ホテル運用が前提となるため、上記契約を5年間は解除することはできません。○運営委託契約に基づき得られる賃料は変動性のあるものであり、購入後保証されるものではありません。○オーナー様は年間30日まで無料宿泊が可能。○土地1,459.58m<sup>2</sup>の持分6696/53568(敷地共有となります)

スマホで物件を見る



VILLA IMG

〒900-0013 沖縄県那覇市牧志 1-1-14 安木屋ビル4階  
沖縄県知事免許(2)5167号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-7699-9241224-0464/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-7699-9241224-0464 図面出力日:2026/07/04

物件種別	分譲コンドミニアム		
所在地	本部町伊野波		
価格	4,380万円		
価格備考	-		
間取り	1LDK		
間取り詳細	※☆☆全室オーシャンビュー&プライベートガーデン付 ビィラ☆☆バーベキューテラス・ジャグジー付		
物件名	アルファテラスモトビルズ		
建物構造	CB(コンクリート・ブロック造)		
所在階/階数	-		
建物面積	66.96m <sup>2</sup> / 20.26坪	土地面積	1459.58m <sup>2</sup> / 441.52坪
築年月	2010年12月(築15年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	無指定	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	仲介
接道方向	南東6.95m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【バス停】八重岳入口: 徒歩約7分		

更新日:2026/07/02 公開期限:2026/07/15

TEL 098-869-3575

営業時間:10:00~18:00

定休日:日曜・祝日・年末年始

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た!とお伝えください。 