

泡瀬大通り沿いの収益物件になります！学習塾として賃貸中♪令和8年1月から表面利回り7.04%の予定で
す♪お気軽にお問合せ下さい！

※ 図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。




事務所
46.89m²



【設備・こだわり条件】:収益物件 【物件備考】: ◆2002年～長期賃貸中の物件です！（業種：学習塾）※契約期間：2024年～2026年5月31日 ◆月額賃料：75,000円（税込） 年額賃料：900,000円（税込） ※2026年1月分より賃料改定予定。改定後：月額：88,000円（税込） 年額：1,056,000円（税込） 表面利回り：7.04%予定。 ◆泡瀬大通り沿いの1階部分事務所 ◆専用駐車場2台付帯（車種による）※使用料有（月額4,000円/1台） ◆徒歩10分圏内に公立小学校あり。（泡瀬小学校・高原小学校） ◆お気軽にお問合せ下さい♪

スマホで物件を見る



株式会社 アルチェハウジング

〒900-0004 沖縄県那覇市銘苅 1-4-13 2F

沖縄県知事（2）第5124号

物件種別	区分収益事務所		
所在地	沖縄市泡瀬4丁目		
価格	1,500万円		
価格備考	-		
間取り	1ルーム		
間取り詳細	※専有面積：46.89m ²		
物件名	ニューライフ泡瀬参番館		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	1階（8階建）		
建物面積	-	土地面積	-
築年月	1993年12月(築32年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種中高層 準住居	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	仲介
接道方向	北6m、 南30m	私道負担	-
ペット	不可		
交通	【バス停】富士開発前: 徒歩約3分		

更新日：2025/12/16 公開期限：2025/12/29

TEL 098-917-0202

営業時間: 09:00～18:00 祝日 10:00～18:00

定休日: 土曜日・日曜日



沖縄市泡瀬4丁目

6 CHOME
6丁目

Four Seasons Steak
House - Awase
ステーキハウス
四季 泡瀬店

Sakabashokudo Yuntanza
酒場食堂 読谷山
一ゆんたんざー

Town Plaza Kanehide
Hiyagon Ichiba
タウンプラザ
かねひで 比屋根市場

Okinawa Loop Rte

4 CHOME
4丁目

野菜巻串屋ぐるり泡瀬店
Izakaya restaurant

泡瀬小学校線

Total Beauty Lab. Y&T
Gym

2 CHOME
2丁目

taketora ramen
麴屋武虎 泡瀬店

Grand Chariot
グランシャリオ

Map data ©2025

株式会社 アルチェハウジング

〒900-0004 沖縄県那覇市銘苅 1-4-13 2F

沖縄県知事（2）第5124号

TEL 098-917-0202

営業時間: 09:00～18:00 祝日 10:00～18:00

定休日: 土曜日・日曜日