

泡瀬大通り沿いの収益物件になります！学習塾として賃貸中♪令和8年1月から表面利回り7.04%の予定で
す♪お気軽にお問い合わせ下さい！

※ 図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。



【設備・こだわり条件】:収益物件 【物件備考】:◆2002年～長期賃貸中の物件です！（業種：学習塾）※契約期間：2024年～
2026年5月31日 ◆月額賃料：75,000円（税込）年額賃料：900,000円（税込）※2026年1月分より賃料改定予
定。改定後：月額：88,000円（税込）年額：1,056,000円（税込）表面利回り：7.04%予定。◆泡瀬大通り沿
いの1階部分事務所 ◆専用駐車場2台付帯（車種による）※使用料有（月額4,000円/1台）◆徒歩10分圏内に公立小学校あり。
（泡瀬小学校・高原小学校）◆お気軽にお問い合わせ下さい♪

スマホで物件を見る



株式会社 アルチェハウジング

〒900-0004 沖縄県那覇市銘苅 1-4-13 2F

沖縄県知事（2）第5124号

物件種別	区分収益事務所		
所在地	沖縄市泡瀬4丁目		
価格	1,500万円		
価格備考	-		
間取り	1ルーム		
間取り詳細	※専有面積：46.89m ²		
物件名	ニューライフ泡瀬参番館		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階/階数	1階（8階建）		
建物面積	-	土地面積	-
築年月	1993年12月（築32年）	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種中高層 準住居	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	仲介
接道方向	北6m、南30m	私道負担	-
ペット	不可		
交通	【バス停】富士開発前: 徒歩約3分		

更新日：2025/12/16 公開期限：2025/12/29

TEL 098-917-0202

営業時間：09:00～18:00 祝日 10:00～18:00

定休日：土曜日・日曜日



株式会社 アルチェハウジング

〒900-0004 沖縄県那覇市銘苅 1-4-13 2F

沖縄県知事（2）第5124号

TEL 098-917-0202

営業時間：09:00～18:00 祝日 10:00～18:00

定休日：土曜日・日曜日