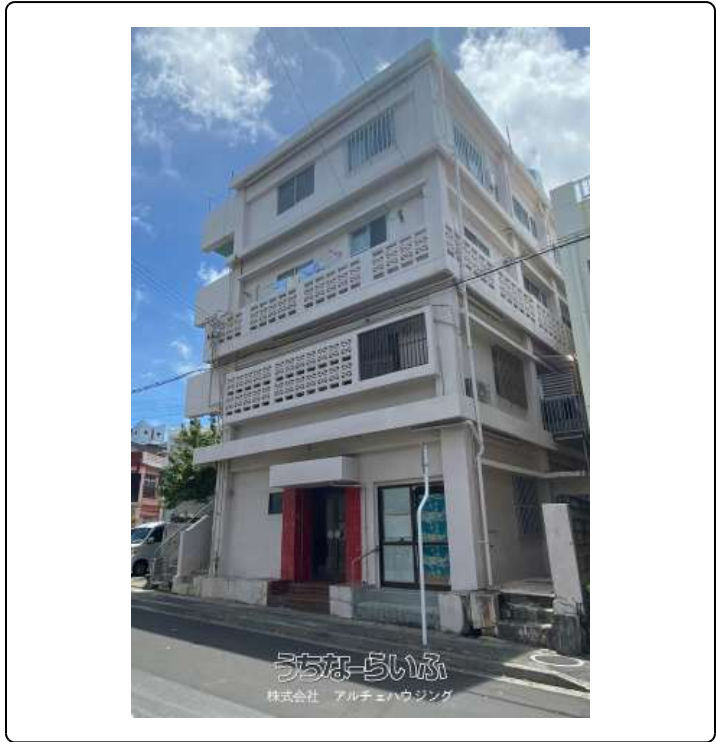


【価格調整しました！】★表面利回り6%★那覇市辻の物件です！★全7世帯+2店舗★お気軽にお問合せ下さい♪



【物件備考】：◆現況有姿売買となります。◆年間家賃収入：282万円※満室時 ※2階1フロアは自己使用の為、家賃収入に含まれておりません。 ※1階店舗、居室1室空きあり。 ※リフォームが必要です。 ◆令和6年度固定資産税：98,000円※概算 ◆4階：1DK×4室 3階：2DK×2室 2階：1室 1階：店舗（倉庫）×2室 お気軽にお問合せ下さいませ。

スマホで物件を見る



株式会社 アルチェハウジング

〒900-0004 沖縄県那覇市銘苅 1-4-13 2F

沖縄県知事（2）第5124号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-7688-9230727-0463/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-7688-9230727-0463 図面出力日：2025/12/20

物件種別	売アパート		
所在地	那覇市辻1丁目		
価格	4,700万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	※1DK×4室、2DK×2室、店舗（倉庫）×2室、2階1フロア		
物件名	那覇市辻売アパート		
建物構造	RCB（鉄筋コンクリートブロック造）		
所在階／階数	-		
建物面積	313.47m ² / 94.82坪	土地面積	143.14m ² / 43.3坪
築年月	1965年12月(築60年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	商業	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	80% / 400%	取引態様	一般媒介
接道方向	北西6.4m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【バス停】上之蔵: 徒歩約4分		

更新日：2025/12/16 公開期限：2025/12/29

TEL 098-917-0202

営業時間: 09:00～18:00 祝日 10:00～18:00

定休日: 土曜日・日曜日

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。 