

【価格調整しました！】★表面利回り6%★那覇市辻の物件です！★全7世帯+2店舗★お気軽にお問合せ下さい

い♪



【物件備考】: ◆現況有姿売買となります。◆年間家賃収入：282万円※満室時 ※2階1フロアは自己使用の為、家賃収入に含まれてありません。※1階店舗、居室1室空きあり。※リフォームが必要です。◆令和6年度固定資産税：98,000円※概算 ◆4階：1DK×4室 3階：2DK×2室 2階：1室 1階：店舗（倉庫）×2室 お気軽にお問合せ下さいませ。

スマホで物件を見る



株式会社 アルチニハウジング

〒900-0004 沖縄県那覇市銘苅 1-4-13 2F

沖縄県知事（2）第5124号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-7688-9230727-0463/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-7688-9230727-0463 図面出力日：2025/12/20

| | | | |
|------------|---------------------------------|------|------------------------------|
| 物件種別 | 売アパート | | |
| 所在地 | 那覇市辻1丁目 | | |
| 価格 | 4,700万円 | | |
| 価格備考 | - | | |
| 間取り | - | | |
| 間取り詳細 | ※1DK×4室、2DK×2室、店舗（倉庫）×2室、2階1フロア | | |
| 物件名 | 那覇市辻売アパート | | |
| 建物構造 | RCB（鉄筋コンクリートブロック造） | | |
| 所在階／階数 | - | | |
| 建物面積 | 313.47m ² / 94.82坪 | 土地面積 | 143.14m ² / 43.3坪 |
| 築年月 | 1965年12月(築60年) | 土地権利 | 所有 |
| 引渡し | 相談 | 地目 | 宅地 |
| 用途地域 | 商業 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 建ぺい率 / 容積率 | 80% / 400% | 取引態様 | 一般媒介 |
| 接道方向 | 北西6.4m | 私道負担 | 無し |
| ペット | - | | |
| 交通 | 【バス停】上之蔵: 徒歩約4分 | | |

更新日：2025/12/16 公開期限：2025/12/29

TEL 098-917-0202

営業時間: 09:00~18:00 祝日 10:00~18:00

定休日: 土曜日・日曜日

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-7688-9230727-0463/detail.html>