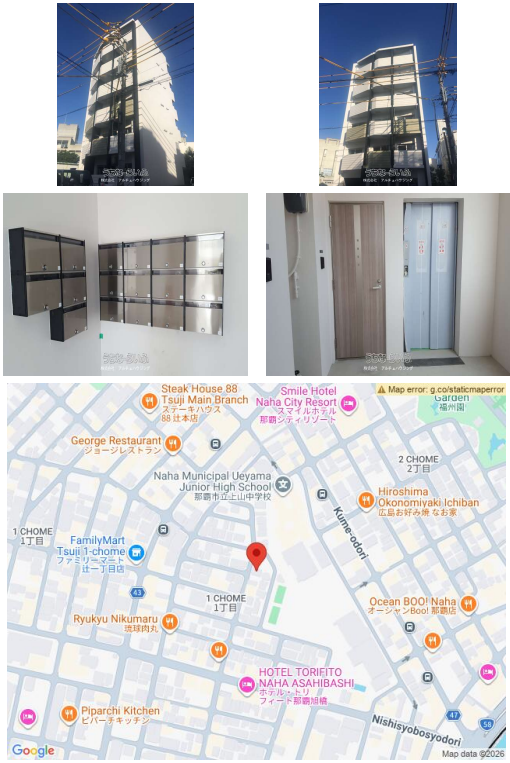


那覇市久米に1K×17室の収益マンション出ました！！★年間家賃収入約1269万円★表面利回り5.29%★お気軽にお問い合わせ下さい♪



【設備・こだわり条件】：バス/トイレ別,エアコン付,オートロック,エレベーター,一人暮らし向き 【物件備考】：◆那覇市久米の収益物件♪◆年間家賃収入想定：約1269万円◆表面利回り：5.29%※R8.1月時点。変動する可能性もございます。◆年間支出額：約245万円※変動あり。◆上之山文教地区の為、旅館業不可。◆家具家電付き。※一部付いていない部屋もございます。◆現況有姿売買となります。◆その他詳細については、お気軽にお問い合わせ下さい！

物件種別	売アパート		
所在地	那覇市久米1丁目		
価格	2億4,000万円		
価格備考	-		
間取り	1K		
間取り詳細	洋6.5 ※ 1K×17世帯		
物件名	VB		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	-		
建物面積	378.65㎡ / 114.54坪	土地面積	184㎡ / 55.66坪
築年月	2019年03月(築6年)	土地権利	所有
引渡し	即日	地目	宅地
用途地域	第一種住居	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	仲介
接道方向	北西7m	私道負担	無し
ペット	不可		
交通	【モノレール】旭橋駅: 徒歩約10分 【バス停】西武門: 徒歩約2分		

更新日：2026/01/29 公開期限：2026/02/11

スマホで物件を見る



株式会社 アルチェハウジング

〒900-0004 沖縄県那覇市銘苅 1-4-13 2F
沖縄県知事（2）第5124号

TEL 098-917-0202

営業時間：09:00～18:00 祝日 10:00～17:00
定休日：土曜日・日曜日