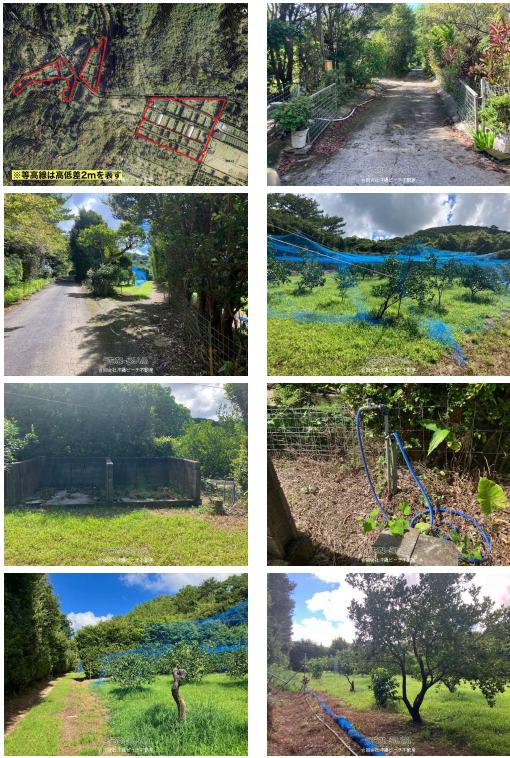


【果樹園7316.26坪】すぐに農業を始められます！柑橘系800本以上！マンゴーハウス2棟。農業用水
・防風林・管理小屋あり。◆見学は要予約



【物件備考】：◆農振農用地区域内。用途は農業に限る。所有権移転するためには農地法の許可が必要。◆組合へ要加入【年1.5万円負担、年2回の道路掃除、農業用水無料】◆現状有姿売買。管理小屋・マンゴーハウス2棟・果樹含む。防風林も有り。【果樹】柑橘系800本以上（タンカン454本、温州106本、大紅27本、タルガヨー45本、はるか87本、日向夏66本、黄金柑他18本）、マンゴー26本、スモモ13本、アボカド2本【管理小屋】未登記。キッチン・シャワー・トイレあり。ただし、浄化槽が割れている状況と見られます。構造：コンクリートブロック造 階数：地上1階 床面積：42.75m² 建築年月日：2002年1月
◆農地は一般土地と違い、購入前に自治体による【農地法の許可】が必要です。現住所・移住予定・経験の有無・営農計画の内容等によって可否が変わります。土地をご案内する前に、計画内容を聞かせてください。農地法の許可&土地購入を実現できるように方法を一緒に考えましょう。◆山間部のため電波障害があります（携帯電話NTTドコモは繋がる）。

スマホで物件を見る



合同会社沖縄ビーチ不動産

〒905-1412 沖縄県国頭村奥間 1958

沖縄県知事免許番号(2)第5164号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-7674-9260908-0597/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-7674-9260908-0597 図面出力日：2026/09/09

物件種別	◆果樹園7316.26坪		
所在地	国頭村比地		
価格	3,516万円		
価格備考	◆別途、仲介手数料・登記費用・農地法許可申請費用（行政書士）・印紙代等を要します。		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	比地7316.26坪		
建物構造	-		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	24186m ² / 7316.26坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	畑
用途地域	無指定	都市計画	都市計画区域外
建ぺい率／容積率	- / -	取引態様	一般媒介
接道方向	-	私道負担	有り
ペット	-		
交通	-		

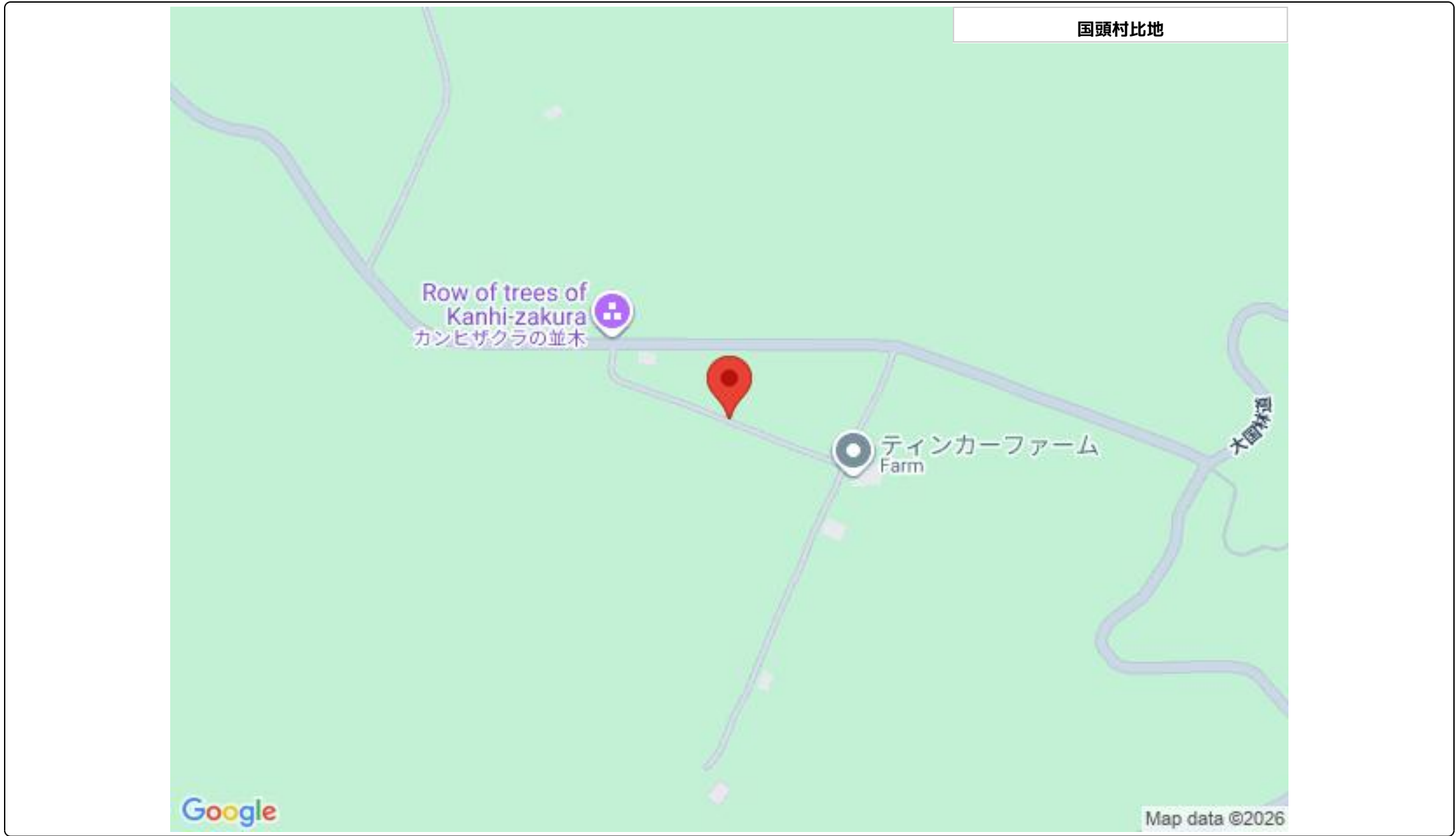
更新日：2026/09/08 公開期限：2026/09/21

TEL 0980-43-7458

営業時間: 08:30～17:00

定休日: 不定休

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。 



合同会社沖縄ビーチ不動産

〒905-1412 沖縄県国頭村奥間 1958

沖縄県知事免許番号(2)第5164号

TEL 0980-43-7458

営業時間: 08:30~17:00

定休日: 不定休