

【収益土地】めったに出ないタイプの土地です！有名ホテルの底地。オーナーチェンジ物件。リゾートホテルへ長期土地賃貸中。地主会として周辺土地と一体不可分で土地賃貸借している状況。地上権設定2067年12月31日まで。

【 収益物件 】

リゾートホテルへ 長期土地賃貸中

うちなーらいふ
合同会社沖縄ビーチ不動産

【設備・こだわり条件】:収益物件 【物件備考】:◆年間借地料353,978円（令和7年度現在）毎年4月に1年分を前払い◆地主会年会費（年間借地料の1%）3,540円（令和7年度現在）◆固定資産税459円（令和7年度現在）◆リゾートホテルへ長期土地賃貸中。地主会として周辺土地と一体不可分で土地賃貸借している状況。地上権設定2067年12月31日まで。【ご自身で土地を活用することが現状では不可です】

スマホで物件を見る



合同会社沖縄ビーチ不動産

〒905-1412 沖縄県国頭村奥間 1958

沖縄県知事免許番号(2)第5164号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-7674-9260320-0473/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-7674-9260320-0473 図面出力日:2026/03/21

物件種別	◆収益土地（長期賃貸中）		
所在地	国頭村奥間		
価格	1,550万円		
価格備考	◆別途、仲介手数料・登記費用・印紙代等を要します。		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	オクマビーチ238.48坪		
建物構造	-		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	788.37m ² / 238.48坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	-	地目	宅地
用途地域	無指定	都市計画	都市計画区域外
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	仲介
接道方向	-	私道負担	無し
ペット	-		
交通	-		

更新日:2026/03/20 公開期限:2026/04/02

TEL 0980-43-7458

営業時間:08:30~17:00

定休日:不定休

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。 