

5093.19坪と広い敷地です！活用するためには草木・元マンゴーハウスの除去や管理小屋の修繕等、手入れが必要です。飲用水・農業用水は近隣未整備のため引き込みできませんが、かつては地下水を汲み上げて活用していたそうです。2箇所ある池をうまく活用できれば、散水用の水の足しになります。



【物件備考】：◆現状有姿売買（測量なし、売主の契約不適合責任は免責） ◆農振農用地区域内のため、土地の活用方法は【農業】に限られます（居住目的や事務所・店舗等は不可）。 ◆現況は草木が繁茂しています。ご案内できるように一部は草刈り済みです。
 ◆【元マンゴーハウス】南側：一部サビで朽ちていますが、概ね原形はとどめています。修繕して使えそうか現地でご確認ください。北側：サビで朽ちて原形をとどめていない箇所が多数あります。除去が必要と考えます。 ◆管理小屋は雨漏りがあります。活用するためには修繕が必要です。その他の説明がございますので、電話問い合わせの際にお話しさせていただきます。見学のご判断は説明後でお願いします。
 ◆敷地内で高低差あり。画像1枚目の地形図を参考にしてください。 ◆見学時は長靴をご用意ください。足元が汚れます。

物件種別	農地5093坪+管理小屋		
所在地	東村平良		
価格	964万円		
価格備考	◆別途、仲介手数料・登記費用・農地法の手続き費用（行政書士へ依頼する場合）・印紙代等を要します。		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	平良農地		
建物構造	RCB（鉄筋コンクリートブロック造）		
所在階/階数	1階（1階建）		
建物面積	-	土地面積	16837m ² / 5093.19坪
築年月		土地権利	所有
引渡し	相談	地目	原野
用途地域	無指定	都市計画	都市計画区域外
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	一般媒介
接道方向	北5m	私道負担	有り
ペット	-		
交通	-		

更新日：2026/03/14 公開期限：2026/03/27

スマホで物件を見る



合同会社沖縄ビーチ不動産

〒905-1412 沖縄県国頭村奥間 1958

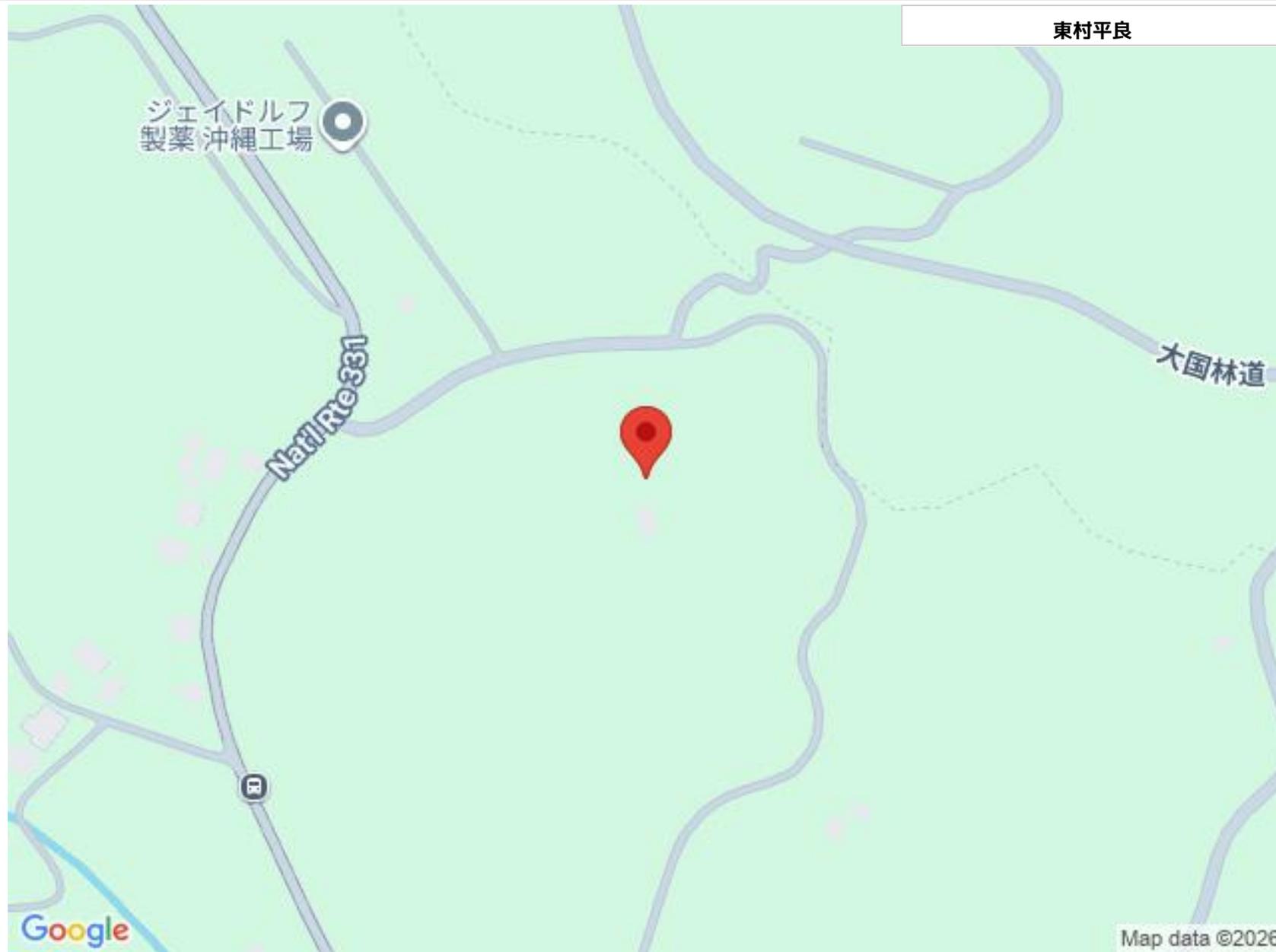
沖縄県知事免許番号(2)第5164号

TEL 0980-43-7458

営業時間：08:30~17:00

定休日：不定休

東村平良



合同会社沖縄ビーチ不動産

〒905-1412 沖縄県国頭村奥間 1958

沖縄県知事免許番号(2)第5164号

TEL 0980-43-7458

営業時間: 08:30~17:00

定休日: 不定休