■■■■■収益物件■■■■■コンビニ駐車場の一部が売買の対象地です。年間借地料60万円。接道長さが約32mと広い角地です！

【物件備考】：◆オーナーチェンジ物件です。コンビニエンスストアーと借地契約中（地上権設定済、貸主からの解約不可）。賃貸人としての地位を引き継いだうえでの売買となります。 ◆年間借地料60万円、表面利回り2.79% ◆令和6年度の固定資産税65,409円

物件種別	◆収益物件		
所在地	名護市大南3丁目		
価格	**2,143万円**		
価格備考	◆別途、仲介手数料・登記費用・印紙代等を要します。		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	大南三丁目61.21坪		
建物構造	-		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	202.38m² / 61.22坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	-	地目	宅地
用途地域	第一種住居	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	一般媒介
接道方向	南14m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	-		

更新日：2025/07/27 公開期限：2025/08/09

スマホで物件を見る

合同会社沖縄ビーチ不動産

〒905-0006　沖縄県名護市宇茂佐 1966-15

沖縄県知事免許番号(2)第5164号

TEL 0980-43-7458

営業時間: 08:30～17:00

定休日: 不定休