『若狭大通り沿いの目立つ立地!波の上ビーチへ450m』【オーナーチェンジ物件:1階店舗は飲食店へ賃貸中、内見不可】2階は事前予約のうえ見学可能。





【物件備考】: ◆現在、1階店舗は賃料15万円で賃貸中(2011年4月から入居)です。賃貸人としての地位を引き継いだうえでの売買と

なります。 ◆1階店舗66.68m<sup>2</sup> (20.17坪) · 2階住居 (3LDK) 70.01m<sup>2</sup> (21.17坪) · 計136.69m<sup>2</sup>

(41.34坪) ◆令和4年度固定資産税:土地35,161円建物68,748円 ◆駐車場なし。見学時は近隣コインパーキ

ングをご利用ください。

フフナス物件を目え



## 合同会社沖縄ビーチ不動産

〒905-1412 沖縄県国頭村奥間 1958 沖縄県知事免許番号(2)第5164号

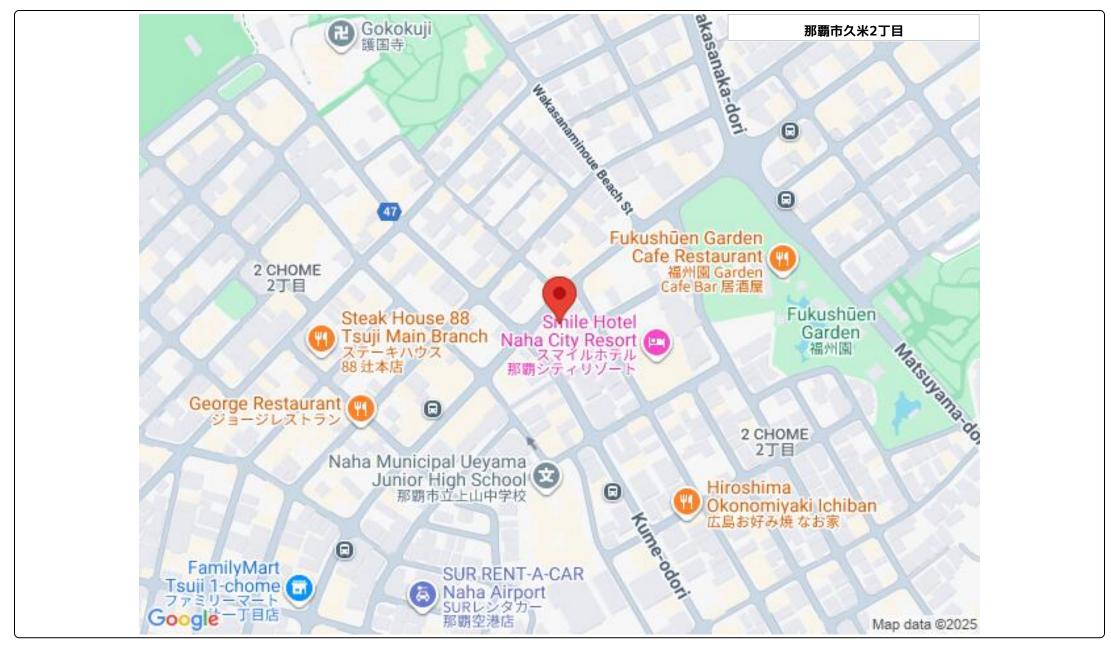
物件種別	◆1階店舗・2階住居		
所在地	那覇市久米2丁目		
価格	5,900万円		
価格備考	◆別途、仲介手数料・登記費用・火災保険料・融資購入 の場合の関係費用・印紙代等を要します。		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	久米土地建物(1階店舗・2階住居)		
建物構造	RCB(鉄筋コンクリートブロック造)		
所在階/階数	-		
建物面積	136.69m² / 41.35坪	土地面積	103.37m² / 31.27坪
築年月	1978年02月(築47年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	商業	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	80% / 400%	取引態様	専任媒介
接道方向	北西12m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【バス停】西武門: 徒歩約0分		

更新日:2025/12/15 公開期限:2025/12/28

TEL 0980-43-7458

**営業時間**: 08:30~17:00

定休日: 不定休



## 合同会社沖縄ビーチ不動産

〒905-1412 沖縄県国頭村奥間 1958 沖縄県知事免許番号(2)第5164号

## TEL 0980-43-7458

**営業時間**: 08:30~17:00

定休日: 不定休