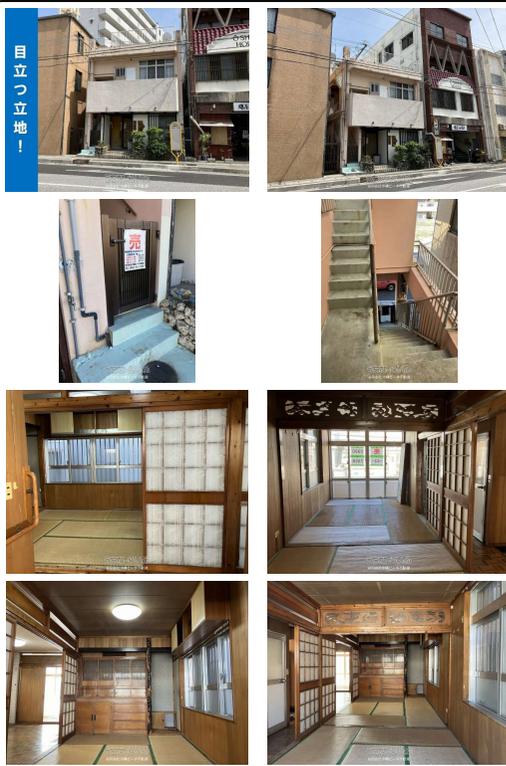


「若狭大通り沿いの目立つ立地！波の上ビーチへ450m」【オーナーチェンジ物件：1階店舗は飲食店へ賃貸中、内見不可】2階は事前予約のうえ見学可能。



【物件備考】：◆現在、1階店舗は賃料15万円で賃貸中（2011年4月から入居）です。賃貸人としての地位を引き継いだうえでの売買となります。◆1階店舗66.68㎡（20.17坪）・2階住居（3LDK）70.01㎡（21.17坪）・計136.69㎡（41.34坪）◆令和4年度固定資産税：土地35,161円建物68,748円◆駐車場なし。見学時は近隣コインパーキングをご利用ください。

物件種別	◆1階店舗・2階住居		
所在地	那覇市久米2丁目		
価格	5,900万円		
価格備考	◆別途、仲介手数料・登記費用・火災保険料・融資購入の場合の関係費用・印紙代等を要します。		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	久米土地建物（1階店舗・2階住居）		
建物構造	RCB（鉄筋コンクリートブロック造）		
所在階/階数	-		
建物面積	136.69㎡ / 41.35坪	土地面積	103.37㎡ / 31.27坪
築年月	1978年02月(築48年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	商業	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	80% / 400%	取引態様	専任媒介
接道方向	北西12m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【バス停】西武門: 徒歩約0分		

更新日：2026/05/03 公開期限：2026/05/16

スマホで物件を見る



合同会社沖縄ビーチ不動産

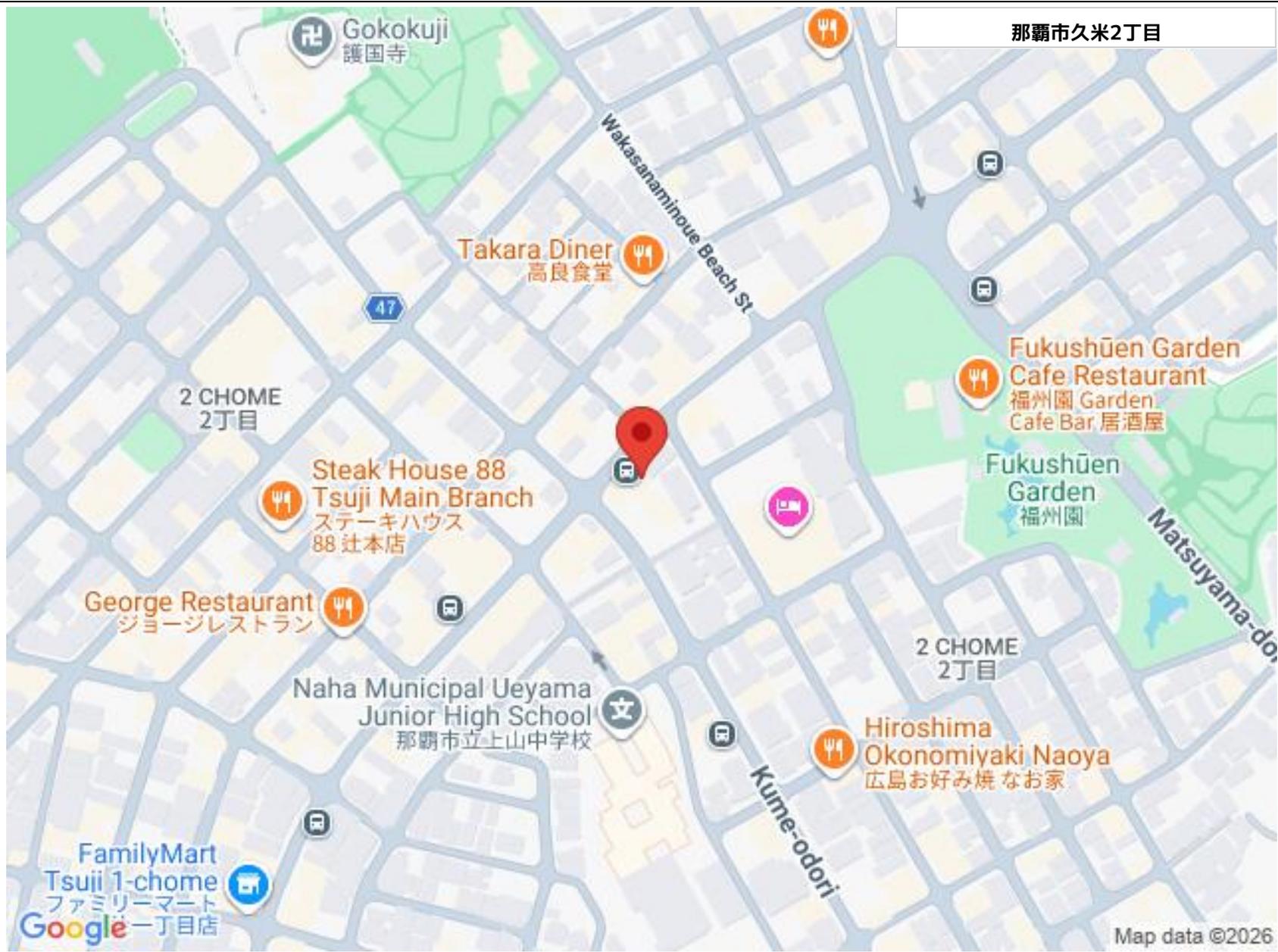
〒905-1412 沖縄県国頭村奥間 1958

沖縄県知事免許番号(2)第5164号

TEL 0980-43-7458

営業時間：08:30～17:00

定休日：不定休



## 合同会社沖縄ビーチ不動産

〒905-1412 沖縄県国頭村奥間 1958

沖縄県知事免許番号(2)第5164号

**TEL 0980-43-7458**

営業時間: 08:30~17:00

定休日: 不定休