

【売アパート】宜野湾市大山の高台に表面利回り約6.02%の収益物件が登場いたしました！ ☆全6部屋のうち、4部屋満室！残り2部屋（2階部分）はオーナー様居住中のため、購入後は自分で住んでもよし！賃貸運用することで将来的な収益向上のポテンシャルがあります！ ☆3階、4階部分はバルコニーから西海岸の...



物件種別	売アパート		
所在地	宜野湾市大山2丁目		
価格	2億3,980万円		
価格備考	-		
間取り	4LDK		
間取り詳細	※1階は駐車場。2階～4階まで各階4LDK×2部屋計6部屋		
物件名	Maison On The Hill		
建物構造	S造（鉄骨構造）		
所在階/階数	4階（4階建）		
建物面積	823.67m <sup>2</sup> / 249.16坪	土地面積	810.05m <sup>2</sup> / 245.04坪
築年月	2002年05月(築24年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種低層	都市計画	市街化区域
建ぺい率/容積率	50% / 100%	取引態様	専任媒介
接道方向	南西4m	私道負担	無し
ペット	相談		
交通	【バス停】第一大山: 徒歩約9分		

更新日: 2026/05/01 公開期限: 2026/05/14

【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別,家賃保証,角部屋,ファミリー向き 【物件備考】: ※1階は駐車場、2～4階が住戸部分になり各階2部屋の計6部屋。 ※2階の2部屋はオーナー様が使用中のため現在賃料なし。 ※表面利回り約6.02%は2階1世帯あたりの賃料（駐車場料金、共益費含む）を215,000円で算出しております。満室時の月額賃料合計: 1,203,000円 満室時の年間賃料合計: 14,436,000円 表面利回り: 約6.02% 【合同会社丸伊不動産】 宜野湾市真志喜に事務所を構え、不動産の売買仲介・買取サポート・相続・アパート管理を中心に業務を行っております。丸伊不動産は、お客さまの満足を第一に考え、『住まいと暮らしのベストパートナー』として誠実にお手伝いをするので、お客さまの喜びを実現し、そして地域とともに成長していく会社を目指します。会社HP: <https://www.marui.info/> 【住所】 沖縄県宜野湾市真志喜3-17-10-102 【営業時間】 09:00～18:00 / 定休日: 日曜、祝日 【TEL】 098-800-2556 店舗前5台駐車場完備 お気軽にお問い合わせください。

スマホで物件を見る



## 合同会社丸伊不動産 Housing by Uni Plus

〒901-2224 沖縄県宜野湾市真志喜 3-17-10 102

沖縄県知事免許番号(2)第5161号

TEL 098-800-2556

営業時間: 平日 09:00～18:00 土曜日 10:00～18:00

定休日: 日・祝日