

【一棟賃貸アパート・一部福祉事業一括借上げの複合型収益物件】 ☆沖縄市安慶田に、安定した収益が見込める魅力的な複合型収益賃貸アパートが登場！ ☆本物件の表面利回り約6.1%、年間収入約2,192万円♪ 内訳：2階から4階部分は福祉事業者による一括借上げ契約により、長期的に安定した収入が期待できま...



【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別,エアコン付,オートロック,サブリース,エレベーター,一人暮らし向き 【物件備考】: ☆本物件の表面利回り約6.1%、年間収入約2,192万円 内訳：2～4階部分は福祉事業にて一括借上げで安定収入！5～6階部分は一般賃貸現在満室稼働中です♪ ※間取りはイメージ図となります。お引き渡し時の現況を優先いたします。 ※詳細はお気軽にお問合せ下さいませ！【合同会社丸伊不動産】 宜野湾市真志喜に事務所を構え、不動産の売買仲介・買取サポート・相続・アパート管理を中心に業務を行っております。丸伊不動産は、お客さまの満足を第一に考え、『住まいと暮らしのベストパートナー』として誠実にお手伝いをすることで、お客さまの喜びを実現し、そして地域とともに成長していく会社を目指します。会社HP: <https://www.marui.info/> 【住所：沖縄県宜野湾市真志喜3-17-10-102】 【営業時間：09:00～18:00/ 定休日：日曜、祝日】 【TEL：098-800-2556】 店舗前5台駐車場完備 お気軽にお問い合わせください。

スマホで物件を見る



## 合同会社丸伊不動産 Housing by Uni Plus

〒901-2224 沖縄県宜野湾市真志喜 3-17-10 102  
 沖縄県知事免許番号(2)第5161号

物件種別	売アパート		
所在地	沖縄市安慶田3丁目		
価格	3億5,900万円		
価格備考	-		
間取り	1LDK		
間取り詳細	洋6.1 LDK15.1 ※1K(23.56m <sup>2</sup> ) : 28室、Aタイプ(47.12m <sup>2</sup> )1LDK : 2室、Bタイプ(35.34)1LDK : 2室、1F事務所(1...		
物件名	安慶田TAKEアパート		
建物構造	RC (鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	6階(6階建)		
建物面積	912.94m <sup>2</sup> / 276.16坪	土地面積	515.42m <sup>2</sup> / 155.91坪
築年月	2019年07月(築6年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第二種住居	都市計画	非線引
建ぺい率/容積率	60% / 200%	取引態様	専任媒介
接道方向	南	私道負担	無し
ペット	不可		
交通	-		

更新日：2026/05/01 公開期限：2026/05/14

## TEL 098-800-2556

営業時間：平日 09:00～18:00 土曜日 10:00～18:00  
 定休日：日・祝日