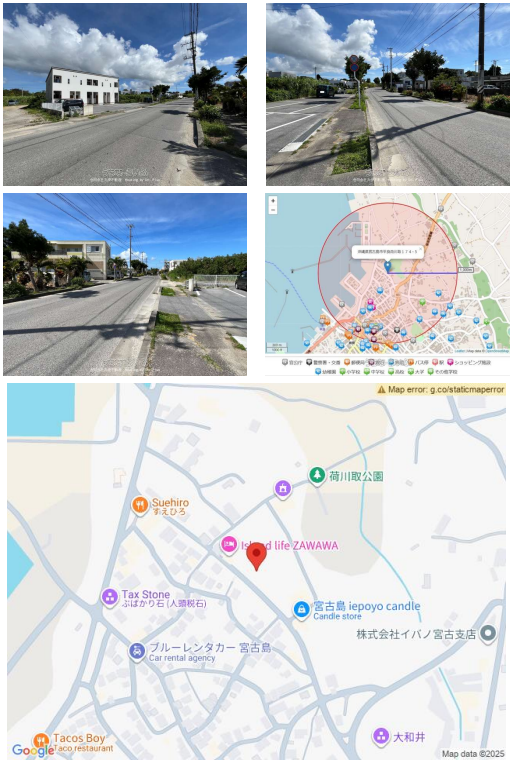


☆宮古島市街地まで車で約3分♪徒歩約15分♪の築浅アパートが出ました！ ☆表面利回り7%♪入居入れ替え時の満室時想定利回りはまだまだ将来的にアップが見込める収益物件です♪ ☆8世帯の売アパートで土地は103.54坪と隣接地33.88坪の2筆！ 駐車場広々137.42坪の土地になります！ ☆オート...



【設備・こだわり条件】:バス/トイレ別,オートロック 【物件備考】: 【インフォメーション】 ☆サンエーショッピングタウン 宮古食品館: 車5分 ☆マックスバリュ 宮古南店: 車10分 ☆ファミリーマート 宮古砂山店: 徒歩9分 ☆北小学校: 徒歩14分 ☆北中学校: 徒歩11分 【合同会社丸伊不動産】 宜野湾市真志喜に事務所を構え、不動産の売買仲介・買取サポート・相続・アパート管理を中心に業務を行っております。丸伊不動産は、お客さまの満足を第一に考え、『住まいと暮らしのベストパートナー』として誠実にお手伝いをする事で、お客さまの喜びを実現し、そして地域とともに成長していく会社を目指します。会社HP: <https://www.marui.info/> 【住所: 沖縄県宜野湾市真志喜3-17-10-102】 【営業時間: 09:00~18:00/ 定休日: 日曜、祝日】 【TEL: 098-800-2556】 店舗前5台駐車場完備 お気軽にお問い合わせください。

スマホで物件を見る



## 合同会社丸伊不動産 Housing by Uni Plus

〒901-2224 沖縄県宜野湾市真志喜 3-17-10 102  
沖縄県知事免許番号(2)第5161号

| 物件種別       | 売アパート                         |      |                                |
|------------|-------------------------------|------|--------------------------------|
| 所在地        | 宮古島市平良字荷川取                    |      |                                |
| 価格         | 1億680万円                       |      |                                |
| 価格備考       | -                             |      |                                |
| 間取り        | 1LDK                          |      |                                |
| 間取り詳細      | -                             |      |                                |
| 物件名        | 宮古島 売りアパート                    |      |                                |
| 建物構造       | 木造                            |      |                                |
| 所在階/階数     | -                             |      |                                |
| 建物面積       | 280.11m <sup>2</sup> / 84.73坪 | 土地面積 | 454.29m <sup>2</sup> / 137.42坪 |
| 築年月        | 2019年04月(築6年)                 | 土地権利 | 所有                             |
| 引渡し        | 相談                            | 地目   | 宅地                             |
| 用途地域       | 第一種低層                         | 都市計画 | 非線引                            |
| 建ぺい率 / 容積率 | 50% / 100%                    | 取引態様 | 一般媒介                           |
| 接道方向       | 南西12.9m                       | 私道負担 | 無し                             |
| ペット        | -                             |      |                                |
| 交通         | -                             |      |                                |

更新日: 2025/12/18 公開期限: 2025/12/31

TEL 098-800-2556

営業時間: 平日 09:00~18:00 土曜日 10:00~18:00

定休日: 日・祝日