

1棟物件でした！満室時年収10,932,000円を想定。首里という“ブランド立地”が支える安定収益
！自己使用も運用も並行できる物件です！現在表面利回り5.21%！現在築18年なので出口戦略の自由度は
高いかと考えます！



【設備・こだわり条件】:収益物件,ファミリー向き【設備備考】:設備詳細は確認中となります。【物件備考】:各世帯駐車場1台付です。

スマホで物件を見る



サンサンあさひ株式会社

〒904-2163 沖縄県沖縄市大里 2-31-18

沖縄県知事(2)第5128号

物件種別	売アパート		
所在地	那覇市首里石嶺町4丁目		
価格	2億1,000万円		
価格備考	-		
間取り	3LDK		
間取り詳細	※2LDK 9世帯・3LDK 3世帯		
物件名	サンシャトーレ石嶺		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階/階数	-		
建物面積	732.88㎡ / 221.69坪	土地面積	1016.93㎡ / 307.62坪
築年月	2008年03月(築18年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	-
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	50% / 150%	取引態様	仲介
接道方向	南西4.3m	私道負担	有り (6.5m ²) 含む
ペット	-		
交通	【モノレール】経塚駅: 徒歩約16分 【バス停】石嶺入口: 徒歩約11分		

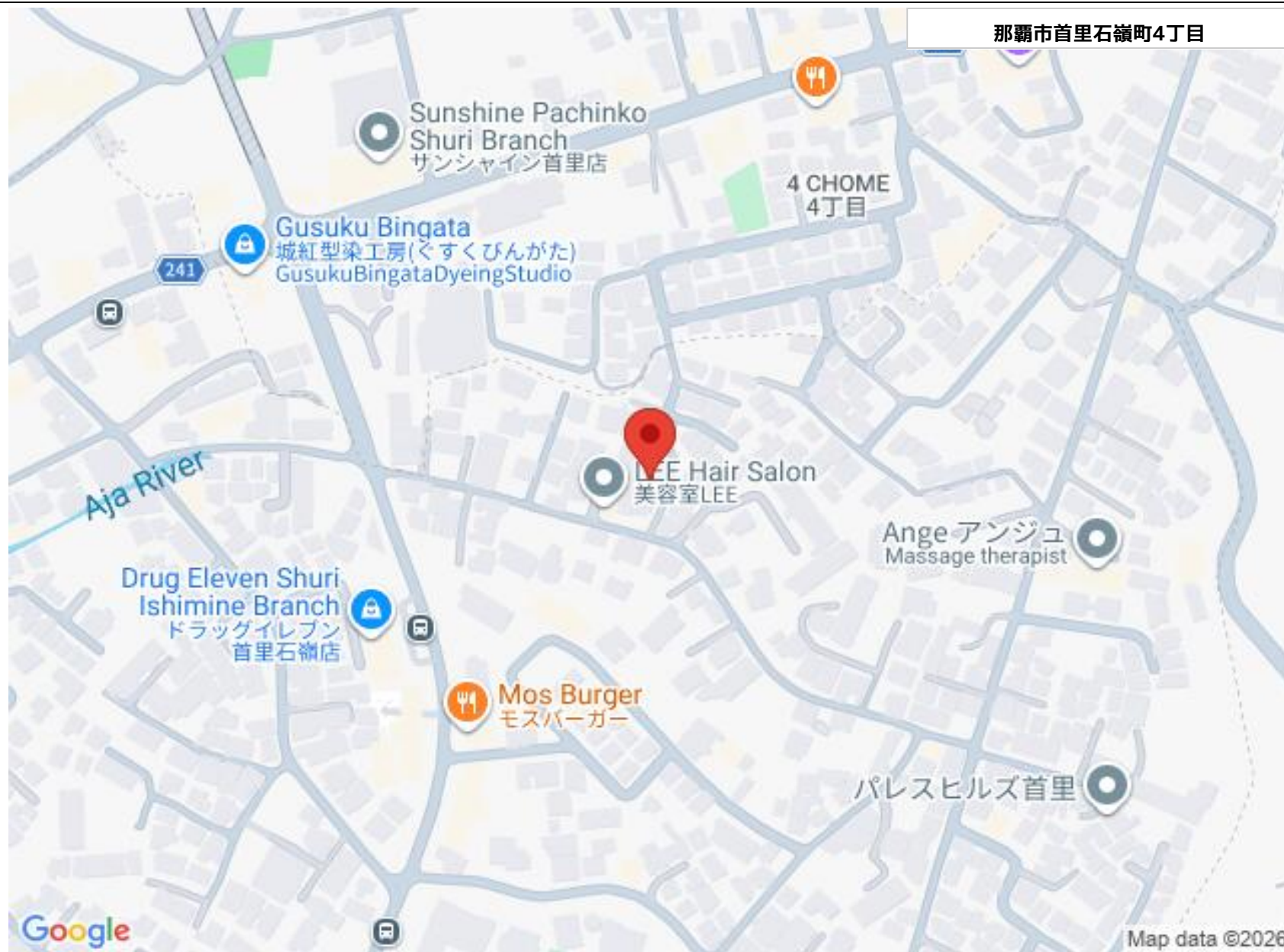
更新日: 2026/06/17 公開期限: 2026/06/30

TEL 098-989-6728

営業時間: 月-土 10:00~18:00

定休日: 日曜日、第三土曜日、GW、旧盆、年末年始

那覇市首里石嶺町4丁目



サンサンあさひ株式会社

〒904-2163 沖縄県沖縄市大里 2-31-18

沖縄県知事(2)第5128号

TEL 098-989-6728

営業時間: 月-土 10:00~18:00

定休日: 日曜日、第三土曜日、GW、旧盆、年末年始