

残り1棟となりました！「宿泊施設オーナーとして資産活用しながら、別荘としても利用できる新たなリゾートスタイル」新しいテーマパーク建設で話題の本部町に誕生！全室オーシャンビューのリゾートライフを満喫できます



【設備・こだわり条件】：バス/トイレ別,エアコン付,デザイナーズ,リフォーム済 【物件備考】：■管理費32,000円（不課税）/月額 修繕積立金6,600円（不課税）/月額 ■引渡時に修繕積立基金402,000円(一括払い)と、予約サイト掲載用撮影費用として110,000円(一括・税込)が必要です。 ■所有居室に対し「アルファテラスモトビルズ運営委託契約」を締結していただきます。 ■ホテル運用が前提となるため、上記契約を5年間は解除することはできません。 ■運営委託契約に基づき得られる賃料は変動性のあるものであり、購入後保証されるものではありません。 ■オーナー様のご利用時にはご利用料金が発生します(1年間で31泊以上利用した場合)。 ■土地1,459.58m2の持分6696/53568（敷地共有となります） ■現況: 完成済未リフォーム物件

物件種別	分譲コンドミニウム		
所在地	本部町伊野波		
価格	3,780万円		
価格備考	全8棟3.780万～ こちらのB棟は未リフォーム物件です 写真はリフォーム済みの物件となります...		
間取り	1LDK		
間取り詳細	※ [全室オーシャンビュー&プライベートガーデン付ヴィラ]		
物件名	アルファテラスモトビルズB棟		
建物構造	CB (コンクリート・ブロック造)		
所在階/階数	-		
建物面積	66.96m <sup>2</sup> / 20.26坪	土地面積	1459.58m <sup>2</sup> / 441.52坪
築年月	2010年12月(築15年)	土地権利	所有
引渡し	相談 (2024年10月下旬以降)	地目	宅地
用途地域	無指定	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	仲介
接道方向	南東6.95m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	-		

更新日：2026/02/22 公開期限：2026/03/07

スマホで物件を見る



## 不動産売却サポート沖縄 株式会社センターマウンテン

〒901-0315 沖縄県糸満市照屋 392-1

(2) 第5125号

TEL 098-943-9676

営業時間：10:00~18:00

定休日：毎週火曜・水曜