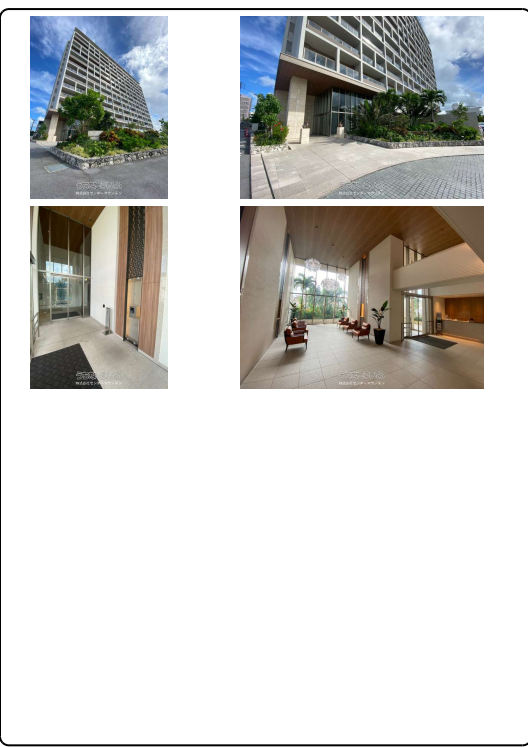
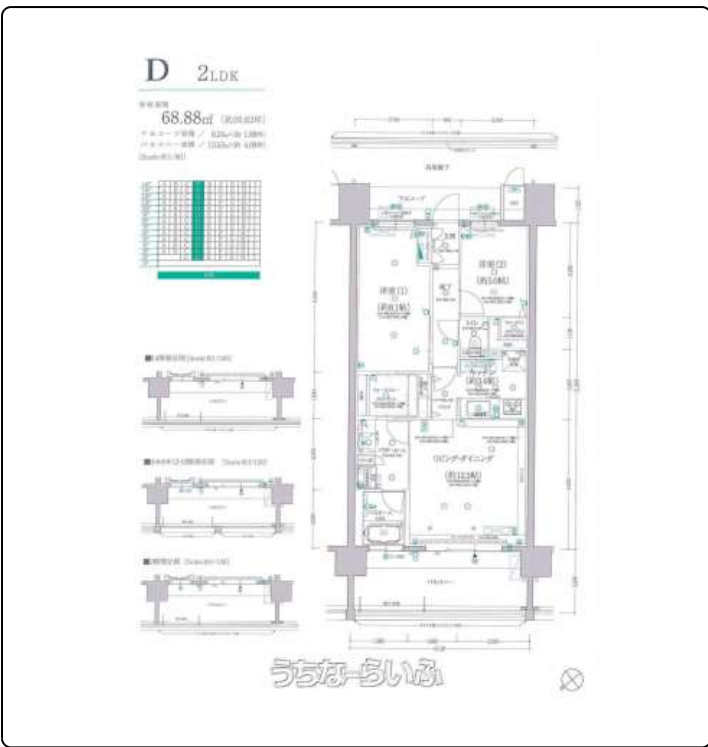


オーナーチェンジ物件です！オーシャンビューのマンションで年間家賃収入210万円！利回り4.5%！ゲストルームやコミュニティラウンジの共用施設が充実！商業施設も近く立地の良いマンションです♪



【設備・こだわり条件】：バス/トイレ別,追焚機能,エアコン付,オートロック,角地,エレベーター,デザイナーズ,ファミリー向き【設備備考】：ゲストルーム、コミュニティラウンジあり 近隣に2台目駐車場可能【物件備考】：オーナーチェンジ物件

物件種別	売マンション		
所在地	宜野湾市大謝名1丁目		
価格	4,590万円		
価格備考	-		
間取り	2LDK		
間取り詳細	洋8.1 洋5 LDK15.9		
物件名	プレミスト宜野湾大謝名		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階/階数	12階（14階建）		
建物面積	68.88㎡ / 20.84坪	土地面積	3221.83㎡ / 974.6坪
築年月	2018年04月(築8年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	近商	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	売主
接道方向	北、西	私道負担	無し
ペット	可 ※規約有		
交通	【バス停】大謝名: 徒歩約3分		

更新日：2026/06/20 公開期限：2026/07/03

スマホで物件を見る **不動産売却サポート沖縄 株式会社センターマウンテン**



〒901-0315 沖縄県糸満市照屋 392-1  
(2) 第5125号

**TEL 098-943-9676**

営業時間: 10:00~18:00  
定休日: 毎週火曜・水曜