

【価格改定済 | 駐車場約15台 | RCビル事業用一棟 | 条件面ご相談可】内見随時受付中です！ 道向かいには郵便局、周辺には動物園・スーパー・小学校・銀行が揃い人の流れと生活動線が集積する立地 沖縄市中心エリアで、次の価値創造の拠点としてご検討ください！



【設備備考】:設備の性能・作動状況については、現況有姿でのお引渡しとなります。【物件備考】: RC造・延床約580m<sup>2</sup>の事業用一棟ビル。他業種での事業利用を前提とした物件です。沖縄市中心エリアで、新たな活用が期待できる拠点としておすすめの物件です！  
■周辺環境・沖縄郵便局（徒歩約1分）・沖縄こどもの国（徒歩約9分）・沖縄市立諸見小学校（徒歩約3分）・サンエー中の町タウン（徒歩約3分）・沖縄銀行コザ支店（徒歩約3分）・コザミュージックタウン（車約2分）・沖縄サントリーアリーナ（車約7分）内覧予約受付中です！~~~~~  
~~~ あなたの売りたい、買いたいをおたぎします！土地、戸建住宅、マンション、軍用地等の売買は株式会社サンライズにお任せ下さい。ネットに載せていない物件もございますので、お気軽にお問合せください。~~~~~  
~~~~~

スマホで物件を見る  
  
株式会社サンライズ  
〒904-0004 沖縄県沖縄市中央 1-27-1 2F  
沖縄県知事免許番号（2）第5104号

|            |                                                     |      |                                |
|------------|-----------------------------------------------------|------|--------------------------------|
| 物件種別       | 事業用一棟ビル                                             |      |                                |
| 所在地        | 沖縄市園田1丁目                                            |      |                                |
| 価格         | 2億3,000万円                                           |      |                                |
| 価格備考       | 表示価格は売買代金となります。別途、不動産仲介手数料及び金融機関手数料や登記費用がかかります。詳... |      |                                |
| 間取り        | -                                                   |      |                                |
| 間取り詳細      | -                                                   |      |                                |
| 物件名        | 沖縄市園田1丁目 事業用一棟ビル                                    |      |                                |
| 建物構造       | RC（鉄筋コンクリート造）                                       |      |                                |
| 所在階／階数     | -                                                   |      |                                |
| 建物面積       | 581.42m <sup>2</sup> / 175.87坪                      | 土地面積 | 686.51m <sup>2</sup> / 207.66坪 |
| 築年月        | 2002年09月(築24年)                                      | 土地権利 | 所有                             |
| 引渡し        | 相談                                                  | 地目   | 宅地                             |
| 用途地域       | 第一種住居                                               | 都市計画 | 非線引                            |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%                                          | 取引態様 | 一般媒介                           |
| 接道方向       | 北東20m                                               | 私道負担 | 無し                             |
| ペット        | -                                                   |      |                                |
| 交通         | 【バス停】中の町: 徒歩約3分                                     |      |                                |

更新日：2026/09/17 公開期限：2026/09/30

TEL 098-921-1822

営業時間: 月-金 09:00~18:00  
定休日: 土・日・祝日・年末年始