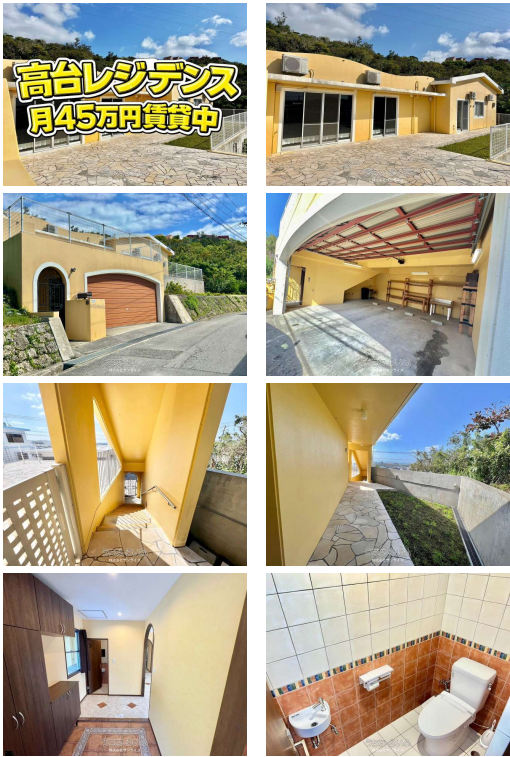


45万円賃貸中 | 表面利回り7.1% 周辺に高い建物が少なくプライバシーと開放感が魅力の物件です。近隣にインターナショナルスクールあり。生活利便性は車でスマートに！ 詳細はお気軽にご連絡ください〜♪



※現況と異なる場合、現況優先といたします。

うちなーらいふ



【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別,エアコン付,ファミリー向き【設備備考】: ネット線有 ■家電 IHコンロ
・食洗器・冷蔵庫・洗濯機・エアコン・スピーカー5台・その他。【物件備考】: ※建物消費税は別途精算（契約時確定）、土地は非課税。
土地建物の按分は契約時に確定します。~~~~~ あ
あなたの売りたい、買いたいをおつなぎします！ 土地、戸建住宅、マンション、軍用地等の売買は株式会社サンライズにお任せ下さい。
ネットに載せていない物件もございますので、お気軽にお問合せください。~~~~~
~~~~~

スマホで物件を見る



株式会社サンライズ

〒904-0004 沖縄県沖縄市中央 1-27-1 2F  
沖縄県知事免許番号（2）第5104号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-7603-9260819-0413/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-7603-9260819-0413 図面出力日：2026/08/22

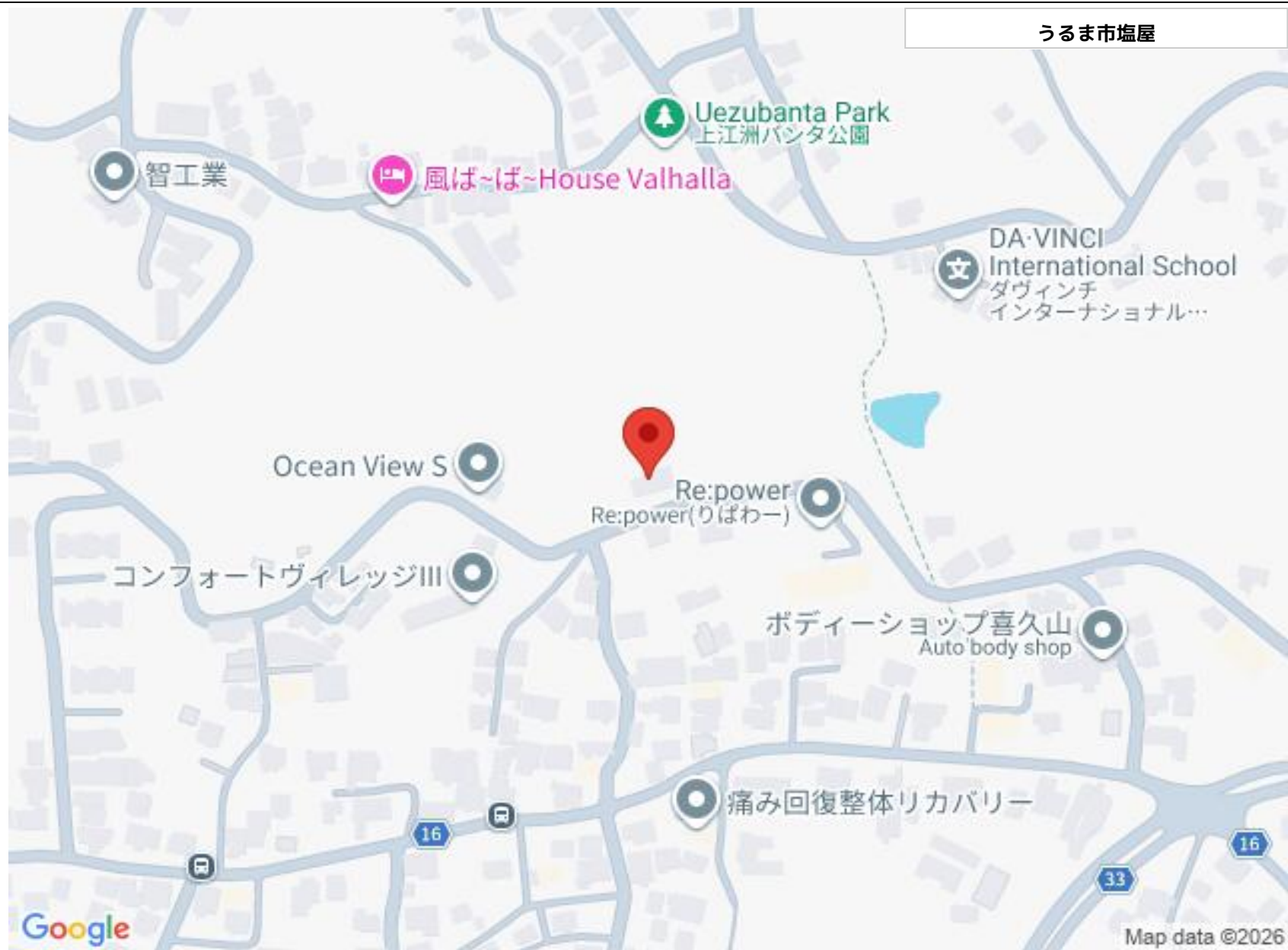
| 物件種別       | 収益物件                                                      |      |                |
|------------|-----------------------------------------------------------|------|----------------|
| 所在地        | うるま市塩屋                                                    |      |                |
| 価格         | 7,600万円                                                   |      |                |
| 価格備考       | ※本価格には建物部分の消費税が含まれておりません。<br>消費税額につきましては契約時に確定し、別途ご負担い... |      |                |
| 間取り        | 5LDK                                                      |      |                |
| 間取り詳細      | 洋6.8 洋6.8 洋6.8 洋8.1 洋11.5<br>LDK29.6                      |      |                |
| 物件名        | 塩屋House                                                   |      |                |
| 建物構造       | RC（鉄筋コンクリート造）                                             |      |                |
| 所在階／階数     | -                                                         |      |                |
| 建物面積       | 180.15㎡ / 54.5坪                                           | 土地面積 | 575㎡ / 173.94坪 |
| 築年月        | 2015年04月(築11年)                                            | 土地権利 | 所有             |
| 引渡し        | 即日                                                        | 地目   | 宅地             |
| 用途地域       | 無指定                                                       | 都市計画 | 非線引            |
| 建ぺい率 / 容積率 | 50% / 100%                                                | 取引態様 | 一般媒介           |
| 接道方向       | 南5.5m                                                     | 私道負担 | 無し             |
| ペット        | 可                                                         |      |                |
| 交通         | 【バス停】塩屋: 徒歩約4分                                            |      |                |

更新日：2026/08/21 公開期限：2026/09/03

TEL 098-921-1822

営業時間: 月-金 09:00~18:00  
定休日: 土・日・祝日・年末年始

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください 



うるま市塩屋

Uezubanta Park  
上江洲バンタ公園

風ば~ば~House Valhalla

DA·VINCI  
International School  
ダヴィンチ  
インターナショナル…

Ocean View S

Re:power  
Re:power(りばわー)

コンフォートヴィレッジIII

ボディーショップ喜久山  
Auto body shop

痛み回復整体リカバリー

Google

Map data ©2026

## 株式会社サンライズ

〒904-0004 沖縄県沖縄市中央 1-27-1 2F

沖縄県知事免許番号（2）第5104号

**TEL 098-921-1822**

営業時間: 月-金 09:00~18:00

定休日: 土・日・祝日・年末年始