

【倍率48倍】沖縄投資を始めるなら、年693,614円の借地料収入が期待できる嘉手納飛行場。



【設備・こだわり条件】:軍用地 【物件備考】: ※宅地見込地 ※返還予定なし ・年間借地料: 693,614円 ・借地料は4月1日を起算日として決済時に日割り精算します。 ・固定資産税は1月1日を起算日として令和8年税額で決済時に日割り精算します。 ・所有権移転登記の登録免許税は買主様負担となります。 ・物件取得後に不動産取得税（購入後1度だけ支払う税金）がかかります。 ・令和8年度固定資産税額 65,847円 ※諸経費は概算なので変動する可能性があります

スマホで物件を見る



株式会社サンライズ

〒904-0004 沖縄県沖縄市中央 1-27-1 2F

沖縄県知事免許番号（2）第5104号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-7603-9260717-0233/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-7603-9260717-0233 図面出力日: 2026/08/22

物件種別	【軍用地】嘉手納飛行場		
所在地	沖縄市嘉良川		
価格	3,329.3万円		
価格備考	※宅地見込地 【その他費用】 ・所有権移転登記費・収入印紙代・仲介手数料・軍用地料・地主会費・固...		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	嘉手納飛行場		
建物構造	-		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	402m ² / 121.6坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	雑種地
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率／容積率	- / -	取引態様	仲介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日: 2026/08/21 公開期限: 2026/09/03

TEL 098-921-1822

営業時間: 月-金 09:00~18:00

定休日: 土・日・祝日・年末年始

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。 