

【価格改定済 | 駐車場約15台 | RCビル事業用一棟 | 条件面ご相談可】内見随時受付中です！道向かいには郵便局、周辺には動物園・スーパー・小学校・銀行が揃い人の流れと生活動線が集積する立地 沖縄市中心エリアで、次の価値創造の拠点としてご検討ください！



【設備備考】:設備の性能・作動状況については、現況有姿でのお引渡しとなります。【物件備考】:RC造・延床約580㎡の事業用一棟ビル。他業種での事業利用を前提とした物件です。沖縄市中心エリアで、新たな活用が期待できる拠点としておすすめの物件です！  
 ■周辺環境・沖縄郵便局（徒歩約1分）・沖縄こどもの国（徒歩約9分）・沖縄市立諸見小学校（徒歩約3分）・サンエー中の町タウン（徒歩約3分）・沖縄銀行コザ支店（徒歩約3分）・コザミュージックタウン（車約2分）・沖縄サントリーアリーナ（車約7分）内覧予約受付中です！~~~~~  
 ~~~ あなたの売りたい、買いたいをおつなぎします！土地、戸建住宅、マンション、軍用地等の売買は株式会社サンライズにお任せ下さい。ネットに載せていない物件もございますので、お気軽にお問合せください。~~~~~  
 ~~~~~

スマホで物件を見る



## 株式会社サンライズ

〒904-0004 沖縄県沖縄市中央 1-27-1 2F  
 沖縄県知事免許番号（2）第5104号

物件種別	事業用一棟ビル		
所在地	沖縄市園田1丁目		
価格	2億3,000万円		
価格備考	表示価格は売買代金となります。別途、不動産仲介手数料及び金融機関手数料や登記費用がかかります。詳...		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	沖縄市園田1丁目 事業用一棟ビル		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階/階数	-		
建物面積	581.42㎡ / 175.87坪	土地面積	686.51㎡ / 207.66坪
築年月	2002年09月(築23年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種住居	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	一般媒介
接道方向	北東20m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【バス停】中の町: 徒歩約3分		

更新日：2026/06/25 公開期限：2026/07/08

TEL 098-921-1822

営業時間：月-金 09:00~18:00  
 定休日：土・日・祝日・年末年始



沖縄市園田1丁目

2 CHOME  
2丁目

Miyako Soba Ai  
宮古そば愛  
Temporarily closed

San-A  
Nakanomachi Town  
サンエー中の町タウン

Okinawa  
Municipal Moromi...  
沖縄市立諸見小学校

Hotel Koza  
ホテルコザ

ホテルニューセンチュリー

2 CHOME  
2丁目

Ralph's Burger  
ラルフズ バーガー  
レストラン

Okinawa Post Office  
沖縄郵便局

Music Hotel KOZA  
by Coldio Premium  
ミュージックホテルコザ  
by コルディオプレミアム

Four Seasons Steak  
House Sonoda  
ステーキハウス  
四季 園田本店

1 CHOME  
1丁目

Goya Park  
胡屋公園

Google

Lawson Okinawa  
Zoo & Museum  
ローソン 沖縄  
こどもの国前店

Map data ©2026

## 株式会社サンライズ

〒904-0004 沖縄県沖縄市中央 1-27-1 2F

沖縄県知事免許番号(2)第5104号

TEL 098-921-1822

営業時間: 月-金 09:00~18:00

定休日: 土・日・祝日・年末年始