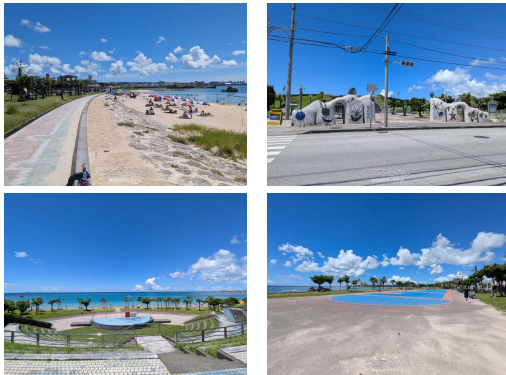


【☆彡新規収益物件】米軍関係者から人気の高い北谷町に外人賃貸の収益物件でした！ 各基地（キャンプフォスター、嘉手納基地、キャンプレスター）から車で10分圏内でアクセス良好！特に近隣のアメリカンビレッジは、娯楽・食事・買物が充実し、生活利便性が高い為、軍関係者の居住ニーズが高いです！



【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別,エアコン付,オートロック,エレベーター 【物件備考】:【北谷町北谷//投資マンション】 外人賃貸中！家賃185,000円/月の安定収益 徒歩2分に大型スーパーと徒歩5分でビーチ！美浜の商業施設まで車で10分圏内 今後も開発が進む北谷エリアで、資産価値が期待できる物件です！！~~~~~  
~~~~~ あなたの売りたい、買いたいをおつなぎします！ 土地、戸建住宅、マンション、軍用地等の売買は株式会社サンライズにお任せ下さい。 ネットに載せていない物件もございますので、お気軽にお問合せください。 ~~~~~  
~~~~~

スマホで物件を見る



株式会社サンライズ  
〒904-0004 沖縄県沖縄市中央 1-27-1 2F  
沖縄県知事免許番号（2）第5104号

| 物件種別       | 収益物件                                                 |      |       |
|------------|------------------------------------------------------|------|-------|
| 所在地        | 北谷町北谷2丁目                                             |      |       |
| 価格         | 4,300万円                                              |      |       |
| 価格備考       | 家賃：18.5万円利回り：5.1% ※標記の価格は売買代金となります。別途、仲介手数料や金融機関手... |      |       |
| 間取り        | 3LDK                                                 |      |       |
| 間取り詳細      | 洋5.2 洋7 和6 LDK10                                     |      |       |
| 物件名        | ライオンズマンションハンビー北谷 7F                                  |      |       |
| 建物構造       | RC（鉄筋コンクリート造）                                        |      |       |
| 所在階／階数     | 7階（9階建）                                              |      |       |
| 建物面積       | 72.88㎡ / 22.04坪                                      | 土地面積 | -     |
| 築年月        | 1998年01月(築27年)                                       | 土地権利 | 所有    |
| 引渡し        | 相談                                                   | 地目   | 宅地    |
| 用途地域       | 第一種中高層<br>近商                                         | 都市計画 | 市街化区域 |
| 建ぺい率 / 容積率 | - / -                                                | 取引態様 | 専任媒介  |
| 接道方向       | -                                                    | 私道負担 | -     |
| ペット        | 不可                                                   |      |       |
| 交通         | 【バス停】ハンビータウン前: 徒歩約2分                                 |      |       |

更新日：2025/09/18 公開期限：2025/10/01

TEL 098-921-1822

営業時間: 月-金 09:00～18:00

定休日: 土・日・祝日・年末年始

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。





北谷町北谷2丁目

Map data ©2025

## 株式会社サンライズ

〒904-0004 沖縄県沖縄市中央 1-27-1 2F

沖縄県知事免許番号（2）第5104号

TEL 098-921-1822

営業時間：月-金 09:00～18:00

定休日：土・日・祝日・年末年始