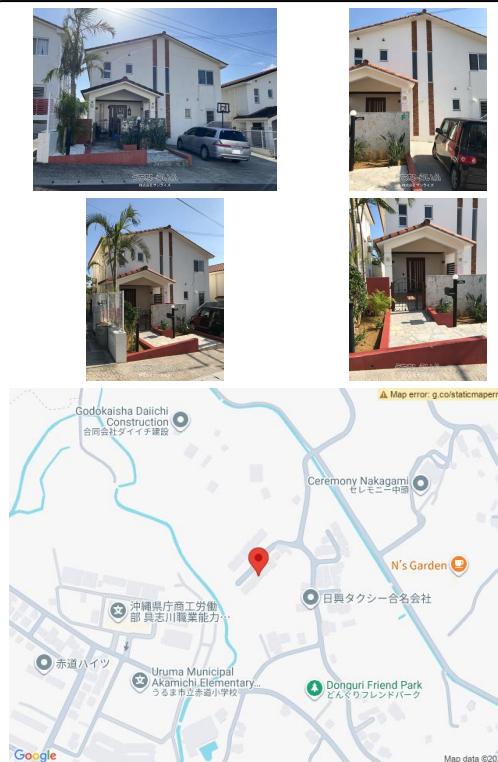


【価格改定！】売主様事情により、本格売却開始となりました！早期検討をおすすめいたします◎**価格・条件**

のご相談も含め、まずはお気軽にお問合せ下さい！沖縄北IC近く車で6分月23万で賃貸中!利回り

5.52%！4LDKの大きな物件で沖縄市にほど近い、高台にある戸建外人住宅米軍基地まで車で15分と車...



【設備・こだわり条件】:収益物件 【物件備考】:外人住宅で安定した賃貸需要が見込める兼箇段エリア！4ベッドなので今後の賃料アップも見込める安定稼働中のオーナーチェンジ物件です！！！大幅な価格変更にて再掲載！この機会にぜひご検討下さい ■

周辺環境 ・赤道サンエー（車4分）・マックスバリュ知花店（車5分）・ユニオン赤道店（車5分）・具志川メインシティ（車7分）・社会医療法人敬愛会 中頭病院（車5分）・沖縄県立 中部病院（車6分）・沖縄北インター（車6分）

~~~~~あなたの売りたい、買いたいをおつなぎします！~~~~~

土地、戸建住宅、マンション、軍用地等の売買は株式会社サンライズにお任せ下さい。ネットに載せていない物件もございますので、お気軽にお問合せください。~~~~~

スマホで物件を見る

株式会社サンライズ

〒904-0004 沖縄県沖縄市中央 1-27-1 2F

沖縄県知事免許番号 (2) 第5104号

| 物件種別       | 収益物件                                                          |      |                               |
|------------|---------------------------------------------------------------|------|-------------------------------|
| 所在地        | うるま市兼箇段                                                       |      |                               |
| 価格         | 5,000万円                                                       |      |                               |
| 価格備考       | 表示価格は売買代金となります。別途、不動産仲介手数料及び金融機関手数料や登記費用がかかります。詳...           |      |                               |
| 間取り        | 4LDK                                                          |      |                               |
| 間取り詳細      | ※1階85.50m <sup>2</sup> (25.8坪) /2階90.00m <sup>2</sup> (27.2坪) |      |                               |
| 物件名        | うるま市兼箇段ピースフルヴィレッジ F棟                                          |      |                               |
| 建物構造       | RC (鉄筋コンクリート造)                                                |      |                               |
| 所在階／階数     | -                                                             |      |                               |
| 建物面積       | 175.5m <sup>2</sup> / 53.08坪                                  | 土地面積 | 285.01m <sup>2</sup> / 86.21坪 |
| 築年月        | 2009年10月(築16年)                                                | 土地権利 | 所有                            |
| 引渡し        | 相談                                                            | 地目   | 宅地                            |
| 用途地域       | 無指定                                                           | 都市計画 | 非線引                           |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%                                                    | 取引態様 | 一般媒介                          |
| 接道方向       | -                                                             | 私道負担 | -                             |
| ペット        | 可                                                             |      |                               |
| 交通         | 【バス停】志林川: 徒歩約17分                                              |      |                               |

更新日：2025/12/25 公開期限：2026/01/07

TEL 098-921-1822

営業時間：月-金 09:00～18:00

定休日：土・日・祝日・年末年始