【収益物件】沖縄北IC近く車で6分月23万で賃貸中□4LDKの大きな物件で沖縄市にほど近い、高台にある戸建外人住宅が集まった「ピースフルヴィレッジ」 現在ヴィレッジ内、全14棟入居中!米軍基地まで車で15分と軍人に好評なエリアです周辺は生活環境が充実しています!車10分圏内に地元スーパー・大型スー...





【設備・こだわり条件】:収益物件 【物件備考】: 外人住宅で安定した賃貸需要が見込める兼箇段エリア!4ベッドなので今後の賃料アップも見込める安定稼働中のオーナーチェンジ物件です!!! 大幅な価格変更にて再掲載!この機会にぜひご検討下さい ■周辺環境

- ・赤道サンエー(車4分)・マックスバリュ知花店(車5分)・ユニオン赤道店(車5分)・具志川メインシティ(車7分)
- ・社会医療法人敬愛会 中頭病院(車5分)・沖縄県立 中部病院(車6分)・沖縄北インター(車6分) ~~~~

~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~ あなたの売りたい、買いたいをおつなぎします! 土地、

スマホで物件を見る



## ι株式会社サンライズ

〒904-0004 沖縄県沖縄市中央 1-27-1 2F 中縄県知事免許番号(2)第5104号

| 物件種別          | 収益物件                                               |      |                      |
|---------------|----------------------------------------------------|------|----------------------|
| 所在地           | うるま市兼箇段                                            |      |                      |
| 価格            | 5,300万円                                            |      |                      |
| 価格備考          | 表示価格は売買代金となります。 別途、不動産仲介 手数料及び金融機関手数料や登記費用がかかります。詳 |      |                      |
| 間取り           | 4LDK                                               |      |                      |
| 間取り詳細         | ※1階85.50』(25.8坪)/2階90.00』<br>(27.2坪)               |      |                      |
| 物件名           | うるま市兼箇段ピースフルヴィレッジ F棟                               |      |                      |
| 建物構造          | RC(鉄筋コンクリート造)                                      |      |                      |
| 所在階/階数        | -                                                  |      |                      |
| 建物面積          | 175.5m² / 53.08坪                                   | 土地面積 | 285.01m² /<br>86.21坪 |
| 築年月           | 2009年10月(築16年)                                     | 土地権利 | 所有                   |
| 引渡し           | 相談                                                 | 地目   | 宅地                   |
| 用途地域          | 無指定                                                | 都市計画 | 非線引                  |
| 建ぺい率 /<br>容積率 | 60% / 200%                                         | 取引態様 | 専任媒介                 |
| 接道方向          | -                                                  | 私道負担 | -                    |
| ペット           | 可                                                  |      |                      |
| 交通            | 【バス停】志林川: 徒歩約17分                                   |      |                      |

更新日:2025/11/07 公開期限:2025/11/20

## TEL 098-921-1822

**営業時間**: 月-金 09:00~18:00 **定休日**: 土・日・祝日・年末年始

