

人気エリア・宜野湾市にある収益戸建て物件のご紹介です。現在空家なのでいつでも内覧可能です。賃貸物件として収益を継続することも可能ですし、ご自身で住まれる「自己居住用」としての活用もおおすすめです。周辺には生活利便施設も充実しており、住環境としても非常に魅力的。希少性の高いエリアの戸建て物件は、将来的...



設備・こだわり条件:バス/トイレ別,エアコン付,ファミリー向き
物件備考:現況有姿売買となります。過去に月額22万での賃貸実績があり、安定した家賃収入を確保できる物件です。 ■学区
大山小学校・・・徒歩29分/車6分 真志喜中学校・・・徒歩47分/車9分 ■近隣情報 ローソン宜野湾伊佐店・・・車5分
ローソン北谷北前店・・・車2分 宜野湾市役所・・・車12分 琉球銀行北谷支店・・・車10分 沖縄銀行北谷支店・・・車6分
ハンビー郵便局・・・車4分 サンエーハンビータウン・・・車4分 琉球大学病院・・・車5分
★内覧をご希望の際には予約が必要となりますので、お電話またはメールにてお問合せください。
~~~~~  
あなたの売りたい、買いたいをおつなぎします！

スズキ地物件名を見る マンション、軍用地等の売買は株式会社サンライズにお任せ下さい。【ローン】について ...



株式会社サンライズ

〒904-0004 沖縄県沖縄市中央 1-12-8

沖縄県知事免許番号（2）第5104号

|            |                                                       |      |                               |
|------------|-------------------------------------------------------|------|-------------------------------|
| 物件種別       | その他                                                   |      |                               |
| 所在地        | 宜野湾市伊佐3丁目                                             |      |                               |
| 価格         | 5,300万円                                               |      |                               |
| 価格備考       | 標記の価格は売買代金となります。別途、仲介手数料や金融機関手数料、登記費用等がかかります。詳しくは担... |      |                               |
| 間取り        | 4LDK                                                  |      |                               |
| 間取り詳細      | ※洋3/和1トイレ階、二階にあります。                                   |      |                               |
| 物件名        | -                                                     |      |                               |
| 建物構造       | RC（鉄筋コンクリート造）                                         |      |                               |
| 所在階/階数     | -                                                     |      |                               |
| 建物面積       | 108.73m <sup>2</sup> / 32.89坪                         | 土地面積 | 185.29m <sup>2</sup> / 56.05坪 |
| 築年月        | 2001年01月(築24年)                                        | 土地権利 | 所有                            |
| 引渡し        | 相談                                                    | 地目   | 宅地                            |
| 用途地域       | 第一種住居                                                 | 都市計画 | 市街化区域                         |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%                                            | 取引態様 | 専任媒介                          |
| 接道方向       | 西8.8m                                                 | 私道負担 | 無し                            |
| ペット        | -                                                     |      |                               |
| 交通         | 【モノレール】てだこ浦西駅: 徒歩約120分<br>【バス停】伊佐浜: 徒歩約2分             |      |                               |

更新日：2025/04/30 公開期限：2025/05/13

TEL 098-921-1822

営業時間: 月-金 09:00~18:00

定休日: 土・日・祝日・年末年始

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。





宜野湾市伊佐3丁目

## 株式会社サンライズ

〒904-0004 沖縄県沖縄市中央 1-12-8

沖縄県知事免許番号（2）第5104号

**TEL 098-921-1822**

営業時間：月-金 09:00～18:00

定休日：土・日・祝日・年末年始