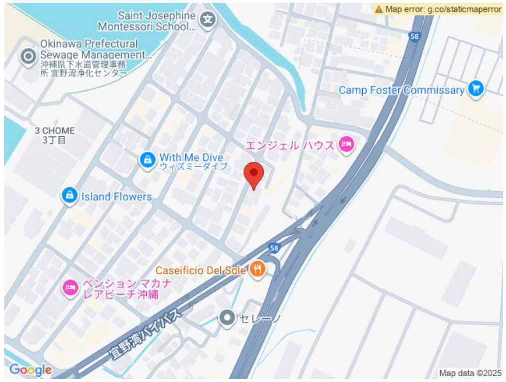
価格改定しました人気エリア・宜野湾市にある収益戸建て物件のご紹介です。現在空家なのでいつでも内覧可能です。賃貸物件として収益を継続することも可能ですし、ご自身で住まわれる「自己居住用」としての活用もおすすめです。周辺には生活利便施設も充実しており、住環境としても非常に魅力的。希少性の高いエリアの戸…



【設備・こだわり条件】:バス/トイレ別,エアコン付,ファミリー向き 【物件備考】: 現況有姿売買となります。 過去に月額22万での賃貸実績があり、安定した家賃収入を確保できる物件です。 ■学校区 大山小学校・・・徒歩２９分／車６分 真志喜中学校・・・徒歩４７分／車９分 ■近隣情報 ローソン宜野湾伊佐店・・車５分 ローソン北谷北前店・・・車２分 宜野湾市役所・・・車１２分 琉球銀行北谷支店・・・車１０分 沖縄銀行北谷支店・・・車６分 ハンビー郵便局・・・車４分 サンエーハンビータウン・・・車４分 琉球大学病院・・・車５分 ★内覧をご希望の際には予約が必要となりますので、お電話またはメールにてお問合せください。 ～～～ あなたの売りたい、買いたいをおつなぎします！ 土地、戸建住宅、マンション、軍用地等の売買は株式会社サンライズにお任せ下さい。 【ローン】についてのご相談もお受けしております。 ネットに載せていない物件もございますので、お気軽にお問合せください。 ～～

物件種別	**その他**		
所在地	宜野湾市伊佐3丁目		
価格	**4,800万円**		
価格備考	標記の価格は売買代金となります。別途、仲介手数料や金融機関手数料、登記費用等がかかります。詳しくは担…		
間取り	4LDK		
間取り詳細	※洋３/和１ トイレ一階、二階にあります。		
物件名	-		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	-		
建物面積	108.73m² / 32.89坪	土地面積	185.29m² / 56.05坪
築年月	2001年01月(築24年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種住居	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	専任媒介
接道方向	西8.8m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【モノレール】てだこ浦西駅: 徒歩約120分 【バス停】伊佐浜: 徒歩約2分		

更新日：2025/09/04 公開期限：2025/09/17

スマホで物件を見る

株式会社サンライズ

〒904-0004　沖縄県沖縄市中央 1-27-1 2F

沖縄県知事免許番号（2）第5104号

TEL 098-921-1822

営業時間: 月-金 09:00〜18:00

定休日: 土・日・祝日・年末年始