

人気エリア・宜野湾市にある収益戸建て物件のご紹介です。現在空家なのでいつでも内覧可能です。賃貸物件として収益を継続することも可能ですし、ご自身で住まれる「自己居住用」としての活用もおおすすめです。周辺には生活利便施設も充実しており、住環境としても非常に魅力的。希少性の高いエリアの戸建て物件は、将来的...



設備・こだわり条件:バス/トイレ別,エアコン付,ファミリー向き
物件備考:現況有姿売買となります。過去に月額22万での賃貸実績があり、安定した家賃収入を確保できる物件です。 ■学区区
大山小学校・・・徒歩29分/車6分 真志喜中学校・・・徒歩47分/車9分 ■近隣情報 ローソン宜野湾伊佐店・・・車5分
ローソン北谷北前店・・・車2分 宜野湾市役所・・・車12分 琉球銀行北谷支店・・・車10分 沖縄銀行北谷支店・・・車6分
ハンビー郵便局・・・車4分 サンエーハンビータウン・・・車4分 琉球大学病院・・・車5分
★内覧をご希望の際には予約が必要となりますので、お電話またはメールにてお問合せください。

あなたの売りたい、買いたいをおつなぎします！

※土地・建物等、マンション、軍用地等の売買は株式会社サンライズにお任せ下さい。【ローン】について ... 1



株式会社サンライズ

〒904-0004 沖縄県沖縄市中央 1-12-8
沖縄県知事免許番号（2）第5104号

物件種別	その他		
所在地	宜野湾市伊佐3丁目		
価格	5,300万円		
価格備考	標記の価格は売買代金となります。別途、仲介手数料や金融機関手数料、登記費用等がかかります。詳しくは担...		
間取り	4LDK		
間取り詳細	※洋3/和1トイレ階、二階にあります。		
物件名	-		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	-		
建物面積	108.73m ² / 32.89坪	土地面積	185.29m ² / 56.05坪
築年月	2001年01月(築24年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種住居	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	専任媒介
接道方向	西8.8m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【モノレール】てだこ浦西駅: 徒歩約120分 【バス停】伊佐浜: 徒歩約2分		

更新日：2025/04/30 公開期限：2025/05/13

TEL 098-921-1822

営業時間: 月-金 09:00～18:00

定休日: 土・日・祝日・年末年始

