

【想定利回り6.65%】 安定した家賃収入に加え、太陽光発電による副収入もある高収益アパート！人気の2LDK×全4戸はファミリー層にも人気で、長期入居が期待できます。近隣には商業施設や生活利便施設が揃い、利便性の高い住環境が魅力。入居ニーズの高いエリアで、空室リスクを抑えた堅実な資産形成を♪初めて...



設備・こだわり条件:バス/トイレ別,エアコン付,ファミリー向き
物件備考:現況有姿売買となります。 ■ 学校区 美里小学校・・・徒歩10分 美里中学校・・・徒歩17分/車4分 ■ 近隣情報
ローソン美原三丁目店・・・徒歩5分 メインシティ貝志川・・・車4分 コープ美里・・・車2分 中頭病院・・・車6分
沖縄南IC・・・車16分 ~~~~~
あなたの売りたい、買いたいをおつなぎします！
土地、戸建住宅、マンション、軍用地等の売買は株式会社サンライズにお任せ下さい。
【ローン】についてのご相談もお受けしております。 ネットに載せていない物件もございますので、お気軽にお問合せください。
~~~~~ ... }

スマホで物件を見る



株式会社サンライズ

〒904-0004 沖縄県沖縄市中央 1-12-8

沖縄県知事免許番号（2）第5104号

|            |                                                       |      |                                |
|------------|-------------------------------------------------------|------|--------------------------------|
| 物件種別       | 売アパート                                                 |      |                                |
| 所在地        | 沖縄市松本2丁目                                              |      |                                |
| 価格         | 1億1,000万円                                             |      |                                |
| 価格備考       | 標記の価格は売買代金となります。別途、仲介手数料や金融機関手数料、登記費用等がかかります。詳しくは担... |      |                                |
| 間取り        | 2LDK                                                  |      |                                |
| 間取り詳細      | 洋8.6 洋5.3 LDK14.5                                     |      |                                |
| 物件名        | KAIHO IT III                                          |      |                                |
| 建物構造       | RC（鉄筋コンクリート造）                                         |      |                                |
| 所在階／階数     | -                                                     |      |                                |
| 建物面積       | 374.68m <sup>2</sup> / 113.34坪                        | 土地面積 | 357.41m <sup>2</sup> / 108.11坪 |
| 築年月        | 2009年02月(築16年)                                        | 土地権利 | 所有                             |
| 引渡し        | 相談                                                    | 地目   | 宅地                             |
| 用途地域       | 準住居<br>第一種低層                                          | 都市計画 | 非線引                            |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%                                            | 取引態様 | 一般媒介                           |
| 接道方向       | 北東6m                                                  | 私道負担 | -                              |
| ペット        | 可                                                     |      |                                |
| 交通         | 【モノレール】てだこ浦西駅: 徒歩約233分<br>【バス停】美里高校前: 徒歩約2分           |      |                                |

更新日：2025/04/30 公開期限：2025/05/13

TEL 098-921-1822

営業時間: 月-金 09:00~18:00

定休日: 土・日・祝日・年末年始

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。





## 株式会社サンライズ

〒904-0004 沖縄県沖縄市中央 1-12-8

沖縄県知事免許番号（2）第5104号

**TEL 098-921-1822**

営業時間: 月-金 09:00~18:00

定休日: 土・日・祝日・年末年始