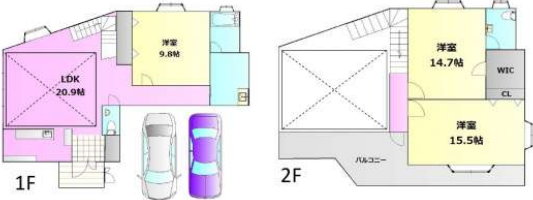


【オーナーチェンジ物件】うるま市兼箇段の大型住宅（外人住宅）（^^）/賃料25万円/月、表面利回り5.6%です☆☆20畳超の広々リビングは吹き抜けとなっており、開放感と採光もGood♪退去後住んでもよし、再度運用してもよし！



1F

LDK 20.9帖

洋室 9.8帖

2F

洋室 14.7帖

洋室 15.5帖

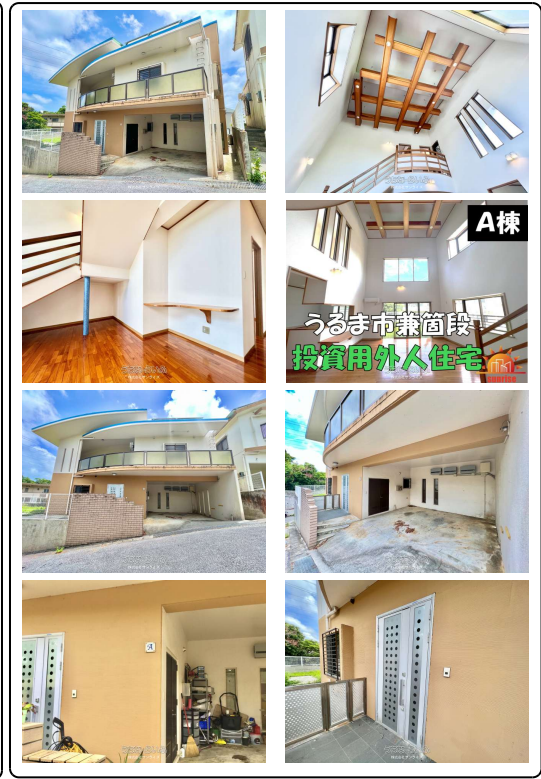
WIC

CL

バルコニー

※現況と異なる場合には、現況優先といたします。

うちなーらいふ



【物件備考】：屋根には太陽光発電も搭載！詳しくは担当者へご相談ください。★学区区・赤道小学校（徒歩18分/車3分）
・具志川中学校（徒歩6分）★周辺環境・セブン-イレブン うるま喜屋武店（車3分）・サンエー 赤道ショッピングタウン（車4分）
・サンエー具志川メインシティ（車6分）・ユニオン赤道店（車6分）・ザ・ビッグ田場店（車7分）・沖縄県立中部病院（車6分）
・沖縄北IC（車6分）~~~~~
~~~~~ あなたの売りたい、買いたいをおつなぎします！土地、戸建住宅、マンション、軍用地等の売買は株式会社サンライズにお任せ下さい。【ローン】についてのご相談もお受けしております。ネットに載せていない物件もございますので、お気軽にお問合せください。~~~~~

スマホで物件を見る

**株式会社サンライズ**

〒904-0004 沖縄県沖縄市中央 1-27-1 2F

沖縄県知事免許番号（2）第5104号

| 物件種別       | 収益物件                                                  |      |                  |
|------------|-------------------------------------------------------|------|------------------|
| 所在地        | うるま市兼箇段                                               |      |                  |
| 価格         | 5,300万円                                               |      |                  |
| 価格備考       | ※標記の価格は売買代金となります。別途、不動産仲介手数料や金融機関手数料等、登記費用等がかかります。... |      |                  |
| 間取り        | 3LDK                                                  |      |                  |
| 間取り詳細      | 洋9.8 洋14.7 洋15.5 LDK27.5<br>※ ※2階寝室にもバストイレございます。      |      |                  |
| 物件名        | 兼箇段 A棟                                                |      |                  |
| 建物構造       | RC（鉄筋コンクリート造）                                         |      |                  |
| 所在階／階数     | -                                                     |      |                  |
| 建物面積       | 181.18㎡ / 54.81坪                                      | 土地面積 | 275.53㎡ / 83.35坪 |
| 築年月        | 2004年07月(築21年)                                        | 土地権利 | 所有               |
| 引渡し        | 相談                                                    | 地目   | 宅地               |
| 用途地域       | 第一種低層                                                 | 都市計画 | 非線引              |
| 建ぺい率 / 容積率 | 50% / 100%                                            | 取引態様 | 一般媒介             |
| 接道方向       | -                                                     | 私道負担 | 有り 含む            |
| ペット        | -                                                     |      |                  |
| 交通         | 【バス停】喜仲入口: 徒歩約8分                                      |      |                  |

更新日：2025/12/19 公開期限：2026/01/01

**TEL 098-921-1822**

営業時間: 月-金 09:00~18:00

定休日: 土・日・祝日・年末年始



## 株式会社サンライズ

〒904-0004 沖縄県沖縄市中央 1-27-1 2F

沖縄県知事免許番号（2）第5104号

**TEL 098-921-1822**

営業時間: 月-金 09:00~18:00

定休日: 土・日・祝日・年末年始