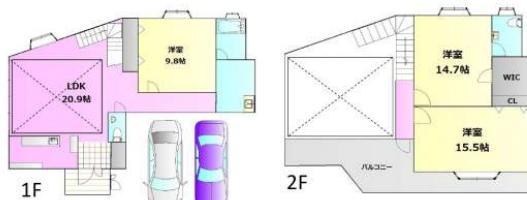


【オーナーチェンジ物件】うるま市兼箇段の大型住宅（外人住宅）(^^)/賃料25万円/月、表面利回り5.6%です☆☆20畳超の広々リビングは吹き抜けとなっており、開放感と採光もGood♪退去後住んでも良し、再度運用しても良し！



※現況と異なる場合には、現況優先といたします。

うちなーらいふ



【物件備考】：屋根には太陽光発電も搭載！詳しくは担当者へご相談ください。★学校区・赤道小学校（徒歩18分/車3分）  
・具志川中学校（徒歩6分）★周辺環境・セブン-イレブン うるま喜屋武店（車3分）・サンエー 赤道ショッピングタウン（車4分）・サンエー具志川メインシティ（車6分）・ユニオン赤道店（車6分）・ザ・ビッグ田場店（車7分）・沖縄県立中部病院（車6分）・沖縄北IC（車6分）~~~~~あなたの売りたい、買いたいをおつなぎします！土地、戸建住宅、マンション、軍用地等の売買は株式会社サンライズにお任せ下さい。【ローン】についてのご相談もお受けしております。ネットに載せていない物件もございますので、お気軽にお問合せください。~~~~~

スマホで物件を見る



株式会社サンライズ

〒904-0004 沖縄県沖縄市中央 1-27-1 2F

沖縄県知事免許番号 (2) 第5104号

物件種別	収益物件		
所在地	うるま市兼箇段		
価格	<b>5,300万円</b>		
価格備考	※標記の価格は売買代金となります。別途、不動産仲介手数料や金融機関手数料等、登記費用等がかかります。…		
間取り	3LDK		
間取り詳細	洋9.8 洋14.7 洋15.5 LDK27.5 ※※2階寝室にもバストイレございます。		
物件名	兼箇段 A棟		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	-		
建物面積	181.18m <sup>2</sup> / 54.81坪	土地面積	275.53m <sup>2</sup> / 83.35坪
築年月	2004年07月(築21年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種低層	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	50% / 100%	取引態様	一般媒介
接道方向	-	私道負担	有り 含む
ペット	-		
交通	【バス停】喜仲入口: 徒歩約8分		

更新日：2025/12/19 公開期限：2026/01/01

TEL 098-921-1822

営業時間：月・金 09:00～18:00

定休日：土・日・祝日・年末年始



Map data ©2025

## 株式会社サンライズ

〒904-0004 沖縄県沖縄市中央 1-27-1 2F

沖縄県知事免許番号 (2) 第5104号

## TEL 098-921-1822

営業時間: 月~金 09:00~18:00

定休日: 土・日・祝日・年末年始