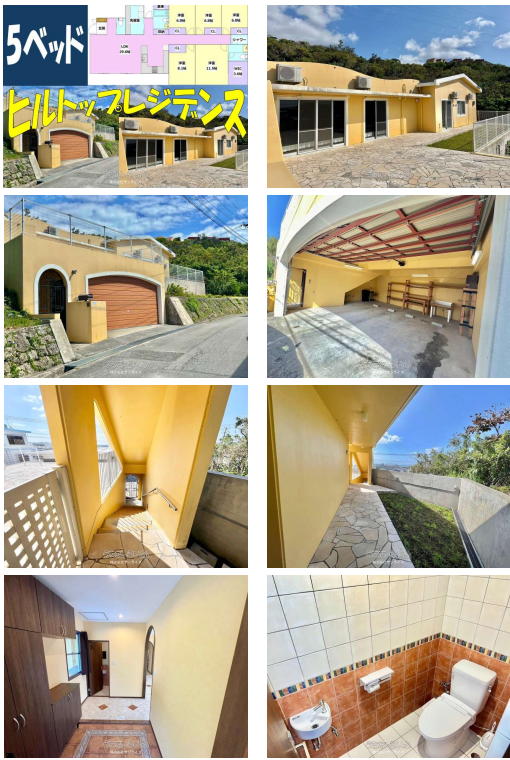


【収益物件】☆うるま市塩屋の外人住宅♪現在41万円/月にて賃料中！5ベッドのヒルトップレジデンス！
周辺に高い建物が少なくプライバシーと開放感が魅力の物件です。 近隣にインターナショナルスクール
があり。生活利便性は車でスマートに！ 詳細はお気軽にご連絡ください～♪



※現況と異なる場合、現況優先といたします。

うちなーらいふ



【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別,エアコン付,ファミリー向き【設備備考】: ネット線有 ■家電 IHコンロ
・食洗器・冷蔵庫・洗濯機・エアコン・スピーカー5台・その他。【物件備考】: 年間賃料: 492万円、表面利回り: 6.15% 価格
: 8,000万円 (税別) ※建物消費税は別途精算 (契約時確定)、土地は非課税。土地建物の按分は契約時に確定します。~~~~~
~~~~~ あなたの売りたい、買いたいをおつなぎします！ 土地、戸  
建住宅、マンション、軍用地等の売買は株式会社サンライズにお任せ下さい。 ネットに載せていない物件もございますので、お気軽にお  
問合せください。~~~~~

スマホで物件を見る



株式会社サンライズ

〒904-0004 沖縄県沖縄市中央 1-27-1 2F  
沖縄県知事免許番号 (2) 第5104号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-7603-9230810-0913/detail.html>


うちなーらいふ物件番号:o-7603-9230810-0913 図面出力日: 2026/02/01

| 物件種別       | 収益物件                                                      |      |                |
|------------|-----------------------------------------------------------|------|----------------|
| 所在地        | うるま市塩屋                                                    |      |                |
| 価格         | 8,000万円                                                   |      |                |
| 価格備考       | ※本価格には建物部分の消費税が含まれておりません。<br>消費税額につきましては契約時に確定し、別途ご負担い... |      |                |
| 間取り        | 5LDK                                                      |      |                |
| 間取り詳細      | 洋6.8 洋6.8 洋6.8 洋8.1 洋11.5<br>LDK29.6                      |      |                |
| 物件名        | 塩屋House                                                   |      |                |
| 建物構造       | RC (鉄筋コンクリート造)                                            |      |                |
| 所在階/階数     | -                                                         |      |                |
| 建物面積       | 180.15㎡ / 54.5坪                                           | 土地面積 | 575㎡ / 173.94坪 |
| 築年月        | 2015年04月(築10年)                                            | 土地権利 | 所有             |
| 引渡し        | 即日                                                        | 地目   | 宅地             |
| 用途地域       | 無指定                                                       | 都市計画 | 非線引            |
| 建ぺい率 / 容積率 | 50% / 100%                                                | 取引態様 | 一般媒介           |
| 接道方向       | 南5.5m                                                     | 私道負担 | 無し             |
| ペット        | 可                                                         |      |                |
| 交通         | 【バス停】塩屋: 徒歩約4分                                            |      |                |

更新日: 2026/01/30 公開期限: 2026/02/12

TEL 098-921-1822

営業時間: 月-金 09:00~18:00  
定休日: 土・日・祝日・年末年始

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください 



## 株式会社サンライズ

〒904-0004 沖縄県沖縄市中央 1-27-1 2F

沖縄県知事免許番号（2）第5104号

**TEL 098-921-1822**

**営業時間:** 月-金 09:00~18:00

**定休日:** 土・日・祝日・年末年始