

【オーナーチェンジ物件】安定収入+好立地。理想の資産運用はここからいかがでしょうか。家賃25万円
 年収300万円利回6.25% ★★お気軽にお問い合わせください(^^)/



※現況と異なる場合は、現況優先といたします。



【設備・こだわり条件】:バス/トイレ別,エアコン付,ファミリー向き 【物件備考】:屋根には太陽光発電も搭載!詳しくは担当者へご相談ください。★学区区・赤道小学校(徒歩18分/車3分)・具志川中学校(徒歩6分)★周辺環境・セブン-イレブン うるま喜屋武店(車3分)・サンエー 赤道ショッピングタウン(車4分)・サンエー具志川メインシティ(車6分)・ユニオン赤道店(車6分)・ザ・ビッグ田場店(車7分)・沖縄県立中部病院(車6分)・沖縄北IC(車6分)

~~~~~ あなたの売りたい、買いたいをおつなぎします! ~~~~~  
 土地、戸建住宅、マンション、軍用地等の売買は株式会社サンライズにお任せ下さい。【ローン】についてのご相談もお受けしております。ネットに載せていない物件もございますので、お気軽にお問い合わせください。~~~~~

スマホで物件を見る



## 株式会社サンライズ

〒904-0004 沖縄県沖縄市中央 1-27-1 2F  
 沖縄県知事免許番号(2)第5104号

|          |                                                       |      |                               |
|----------|-------------------------------------------------------|------|-------------------------------|
| 物件種別     | その他                                                   |      |                               |
| 所在地      | うるま市兼箇段                                               |      |                               |
| 価格       | 4,800万円                                               |      |                               |
| 価格備考     | 標記の価格は売買代金となります。別途、仲介手数料や金融機関手数料、登記費用等がかかります。詳しくは担... |      |                               |
| 間取り      | 3LDK                                                  |      |                               |
| 間取り詳細    | 洋8 洋11 洋11.3 LDK18.1                                  |      |                               |
| 物件名      | うるま市兼箇段B棟                                             |      |                               |
| 建物構造     | RC(鉄筋コンクリート造)                                         |      |                               |
| 所在階/階数   | -                                                     |      |                               |
| 建物面積     | 171.14m <sup>2</sup> / 51.77坪                         | 土地面積 | 296.46m <sup>2</sup> / 89.68坪 |
| 築年月      | 2004年09月(築21年)                                        | 土地権利 | 所有                            |
| 引渡し      | 相談                                                    | 地目   | 宅地                            |
| 用途地域     | 第一種低層                                                 | 都市計画 | 非線引                           |
| 建ぺい率/容積率 | 50% / 100%                                            | 取引態様 | 一般媒介                          |
| 接道方向     | 東                                                     | 私道負担 | 無し                            |
| ペット      | -                                                     |      |                               |
| 交通       | -                                                     |      |                               |

更新日: 2026/03/26 公開期限: 2026/04/08

TEL 098-921-1822

営業時間: 月-金 09:00~18:00

定休日: 土・日・祝日・年末年始