※商談中※多くのお問い合わせをいただき、現在商談を進めております☺︎次のご案内は順番待ちとなります！

物件種別	**収益物件**		
所在地	沖縄市池原2丁目		
価格	**5,800万円**		
価格備考	※契約書へ貼付する収入印紙、手付金（契約申込金）、所有権移転費用等が必要となります。 ※銀行保証料...		
間取り	4LDK		
間取り詳細	-		
物件名	クローバータウングレイス E棟		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	-		
建物面積	218.88m² / 66.21坪	土地面積	259.03m² / 78.36坪
築年月	2016年03月(築9年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	無指定	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	70% / 200%	取引態様	一般媒介
接道方向	南5.38m	私道負担	-
ペット	-		
交通	【バス停】池原: 徒歩約7分		

更新日：2025/12/12 公開期限：2025/12/25

【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別,エアコン付【設備備考】：現在、賃貸中の為室内の確認は出来ませんが、引き渡しは現況優先となります。 【物件備考】：外人住宅エリアとして人気の沖縄市池原に位置する「クローバータウングレイスE棟」築浅のRC住宅で現在も月額34万円で賃貸中。米軍関係者・外国人ファミリーからの需要が高い投資用物件です。 建物は、4LDK+シャッターガレージ付き。各居室にエアコン完備。広々とした間取りで長期入居にも対応。賃貸中の為、引き渡し後すぐに家賃収入を得られるオーナーチェンジ物件。中長期で安定したインカムゲインを狙う方に最適です。 〜〜 あなたの売りたい、買いたいをおつなぎします！ 土地、戸建住宅、マンション、軍用地等の売買は株式会社サンライズにお任せ下さい。 ネットに載せていない物件もございますので、お気軽にお問合せください。 〜〜〜

スマホで物件を見る

株式会社サンライズ
〒904-0004　沖縄県沖縄市中央 1-27-1 2F
沖縄県知事免許番号（2）第5104号

TEL 098-921-1822
営業時間: 月-金 09:00〜18:00
定休日: 土・日・祝日・年末年始

株式会社サンライズ

〒904-0004　沖縄県沖縄市中央 1-27-1 2F

沖縄県知事免許番号（2）第5104号

TEL 098-921-1822

営業時間: 月-金 09:00～18:00

定休日: 土・日・祝日・年末年始