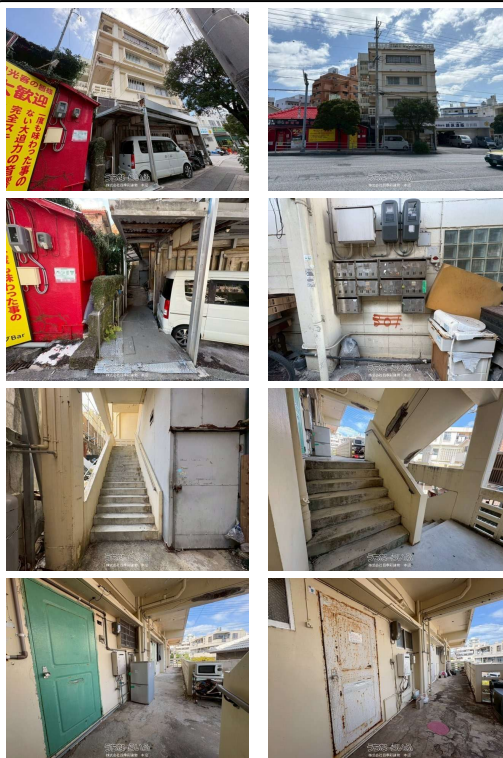


【不動産売買も四季彩に〜♪】 国道330号線沿い・9世帯のアパート売りに出ました!



【設備・こだわり条件】:収益物件 【物件備考】:近隣商業地域で将来性もGOOD!バス停近く、モノレールも徒歩圏内^^付近にはスーパー・コンビニも充実しており生活に便利な立地となっております!お気軽にお問合せください♪年間想定収入:440万 表面利回り:8% 太陽光は設置して15年以上経過しております(利用可能) 外壁補修工事は約13年前に行っております <<部屋情報>>1階:物置(売主利用)/2~3階:1フロア3部屋×3=9部屋※間取りは全部1R

|          |  |      |                               |
|----------|--|------|-------------------------------|
| 物件種別     | 売アパート                                    |      |                               |
| 所在地      | 那覇市古波蔵1丁目                                |      |                               |
| 価格       | 5,500万円                                  |      |                               |
| 価格備考     | -  |      |                               |
| 間取り      | 1ルーム                                     |      |                               |
| 間取り詳細    | ※2階~4階:1R×3部屋×3フロアー、1階物置                 |      |                               |
| 物件名      | 那覇市古波蔵アパート                               |      |                               |
| 建物構造     | RC(鉄筋コンクリート造)                            |      |                               |
| 所在階/階数   | -  |      |                               |
| 建物面積     | 340.2m <sup>2</sup> / 102.91坪            | 土地面積 | 162.78m <sup>2</sup> / 49.24坪 |
| 築年月      | 1968年09月(築57年)                           | 土地権利 | 所有                            |
| 引渡し      | 相談                                       | 地目   | 宅地                            |
| 用途地域     | 近商                                       | 都市計画 | 市街化区域                         |
| 建ぺい率/容積率 | 80% / 300%                               | 取引態様 | 一般媒介                          |
| 接道方向     | 北20m                                     | 私道負担 | 無し                            |
| ペット      | -  |      |                               |
| 交通       | 【モノレール】壺川駅:徒歩約17分<br>【バス停】農協会館前バス停:徒歩約1分 |      |                               |

更新日:2026/05/06 公開期限:2026/05/19

スマホで物件を見る



株式会社四季彩建物 本店

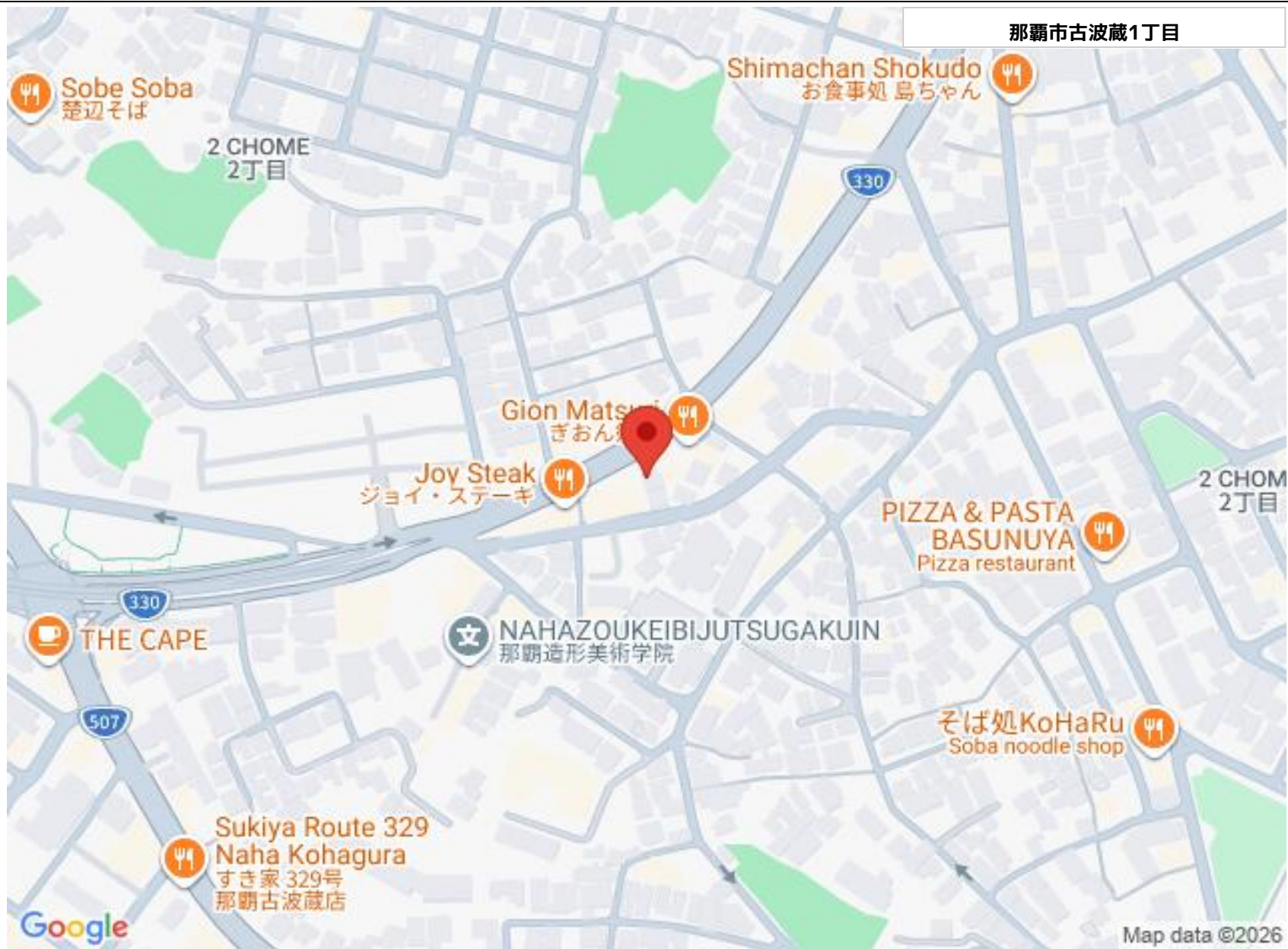
〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-21-25

沖縄県知事免許(2)第5048号

TEL 098-840-1749

営業時間:09:00~18:00

定休日:水曜日、日曜日、GW、旧盆、年末年始



那覇市古波蔵1丁目

Sobe Soba  
楚辺そば

2 CHOME  
2丁目

Shimachan Shokudo  
お食事処 島ちゃん

Gion Matsuri  
ぎおん祭

Joy Steak  
ジョイ・ステーキ

PIZZA & PASTA  
BASUNUYA  
Pizza restaurant

2 CHOM  
2丁目

THE CAPE

NAHAZOUKEIBIJUTSUGAKUIN  
那覇造形美術学院

そば処KoHaRu  
Soba noodle shop

Sukiya Route 329  
Naha Kohagura  
すき家 329号  
那覇古波蔵店

Google

Map data ©2026

## 株式会社四季彩建物 本店

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-21-25

沖縄県知事免許(2)第5048号

TEL 098-840-1749

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 水曜日、日曜日、GW、旧盆、年末年始