【収益物件】【現地案内いたします（満室のため室内の内覧不可）】★残波ビーチまで車で4分★【満室稼働中】子育て世帯やリゾート需要で人気の読谷村。年間収入439万円、利回り向上の可能性を秘めた収益アパートです。弊社スタッフが親身にサポートいたします。まずはお気軽にお問い合わせください【四季彩建物】

物件種別	売アパート		
所在地	読谷村渡慶次		
価格	8,300万円		
価格備考	-		
間取り	1LDK		
間取り詳細	洋16 LDK12		
物件名	読谷村渡慶次｜カサデノア｜売アパート		
建物構造	木造		
所在階／階数	-		
建物面積	384m² / 116.16坪	土地面積	909.3m² / 275.06坪
築年月	2013年10月(築11年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	無指定	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	一般媒介
接道方向	南西5.0m、 北西5.0m	私道負担	無し
ペット	不可		
交通	【バス停】渡慶次公民館前: 徒歩約7分		

更新日：2025/09/14 公開期限：2025/09/27

【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別,角部屋【設備備考】: 閑静な住宅地、前面棟無、平坦地、陽当り良好、通風良好、全居室フローリング、システムキッチン、シャワー付洗面台、駐車２台可、整備された歩道、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、駐車スペースあり 【物件備考】: 沖縄本島中部・読谷村渡慶次にある収益アパート。築11年、全6室がメゾネットタイプ1LDKの賃貸中オーナーチェンジ物件です。 現行の年間家賃収入は439万円（想定利回り約5.3%）ですが、退去住戸の賃料改定により、将来的な収益改善も期待できます。 敷地は275坪超の広さで全戸分の駐車場を確保（P10台）。A～C号室には家具・家電付き住戸もあり、入れ替え時の競争力も高めます。 子育て世帯から支持の厚い読谷村は、生活インフラとリゾート需要が共存する人気エリア。 安定収益に加え利回りアップのポテンシャルも兼ね備えた魅力的な投資物件です。 さらに、収益物件の売買経験が豊富な弊社スタッフが、お客様の立場に寄り添いながら丁寧にご相談を承ります。 初めての方も安心してご検討ください【四季彩建物】

スマホで物件を見る

（株）四季彩建物

〒901-0152　沖縄県那覇市小禄 1-21-25

沖縄県知事免許（２）第５０４８号

TEL 098-840-1749

営業時間: 09:00～18:00

定休日: 水曜日、日曜日、GW、旧盆、年末年始

（株）四季彩建物

〒901-0152　沖縄県那覇市小禄 1-21-25

沖縄県知事免許（２）第５０４８号

TEL 098-840-1749

営業時間: 09:00～18:00

定休日: 水曜日、日曜日、GW、旧盆、年末年始