

那覇市前島3丁目に収益物件出ました♪リフォーム修繕済み！1階部分&2階部分只今満室賃貸中！表面利回り4.7%☆お気軽にお問い合わせください【四季彩建物：098-840-1749】



【物件備考】：【賃料】1階：14.5万円/月2階：16万円/月月間家賃収入30万5000円 ※約8年前に1800万円程度のリフォーム修繕を行っています。 ※飲食店の厨房施設は所有者が設備し居抜きで賃貸中です。

スマホで物件を見る



(株) 四季彩建物

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-21-25

沖縄県知事免許（2）第5048号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-7582-9250220-0638/detail.html>

うな-らいふ物件番号:o-7582-9250220-0638 図面出力日：2025/09/14

物件種別	テナントビル		
所在地	那覇市前島3丁目		
価格	7,800万円		
価格備考	※固定資産税154,600円		
間取り	-		
間取り詳細	※1階：焼き肉店、2階：貸し部屋8室（水回共用）		
物件名	那覇市前島3丁目ビル		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	-		
建物面積	193.64m ² / 58.58坪	土地面積	138.41m ² / 41.87坪
築年月	1963年(築62年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	商業	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	80% / 400%	取引態様	仲介
接道方向	東9.5m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【バス停】若松入口: 徒歩約4分		

更新日：2025/09/14 公開期限：2025/09/27

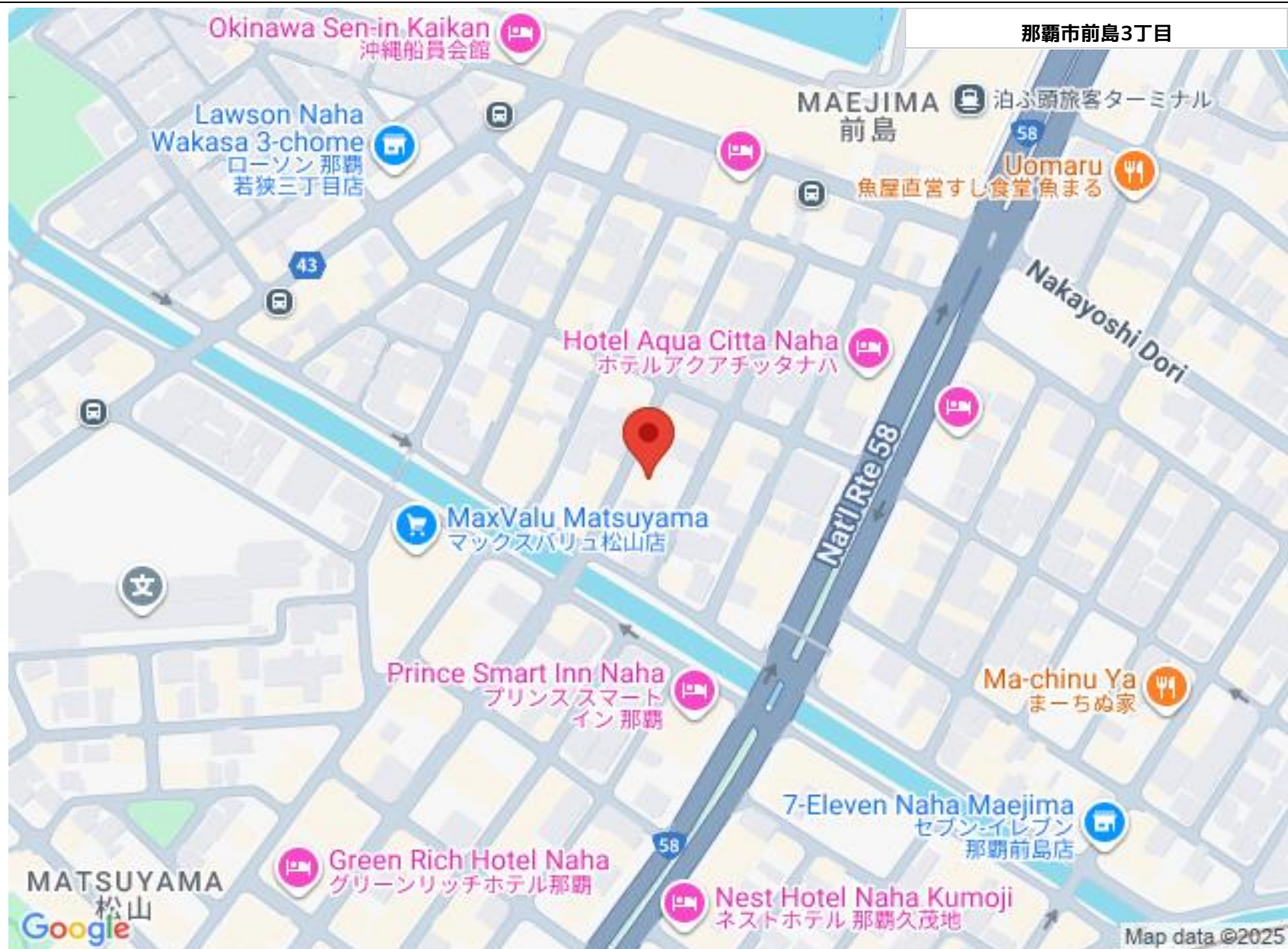
TEL 098-840-1749

営業時間: 09:00～18:00

定休日: 水曜日、日曜日、GW、旧盆、年末年始

※お問合せの際は、「うな-らいふ」を見た！とお伝えください。





(株) 四季彩建物

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-21-25

沖縄県知事免許(2)第5048号

TEL 098-840-1749

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 水曜日、日曜日、GW、旧盆、年末年始