

【オーナーチェンジ物件】北谷町エリアにペット可のマンションがでました♪眺望が良く、商業施設、生活環境

の整ったエリアです☆【2LDK】お気軽にお問い合わせください。



【設備・こだわり条件】:バス/トイレ別、オートロック、エレベーター 【物件備考】: <>その他・周辺環境>> ■只今賃貸中。令和6年

8月26日から空室予定。 ■CS,BSあり。インターネット有り（管理費含む） ■※実質利回り4.75%（賃料-（管理費+修繕

費+借地料+駐車場+固定資産税） □北谷町役場まで徒歩6分（400m） □JAおきなわ北谷支店まで徒歩2分（100m） □

ファミリーマート北谷町役場店前まで徒歩4分（250m） □イオン北谷店まで徒歩14分（1000m） □美浜アメリカンビレッジま

で車で約5分（800m） □琉球銀行北谷支店まで徒歩約3分（200m）

スマホで物件を見る

株式会社四季彩建物 本店

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-21-25

沖縄県知事免許（2）第5048号

物件種別	売マンション		
所在地	北谷町桑江1丁目		
価格	3,750万円		
価格備考	-		
間取り	2LDK		
間取り詳細	洋4.8 洋7.1 LDK20.2 ※※3LDKから2LDKに変更※バルコニー15.39m ²		
物件名	ベアーズコート桑江サンライフ [802号室]		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	8階(10階建)		
建物面積	68.15m ² / 20.62坪	土地面積	-
築年月	2014年06月(築11年)	土地権利	借地
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第二種住居	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	仲介
接道方向	北西9m	私道負担	-
ペット	可 ※諸条件有り		
交通	【バス停】桑江：徒歩約3分		

更新日：2026/01/30 公開期限：2026/02/12

TEL 098-840-1749

営業時間：09:00～18:00

定休日：水曜日、日曜日、GW、旧盆、年末年始