

【オーナーチェンジ物件】北谷町エリアにペット可のマンションができました！眺望が良く、商業施設、生活環境の整ったエリアです☆【2LDK】お気軽にお問い合わせください。



【設備・こだわり条件】:バス/トイレ別,オートロック,エレベーター 【物件備考】:◀その他・周辺環境▶ ■今今賃貸中。令和6年8月26日から空室予定。 ■CS,BSあり。インターネット有り(管理費含む) ■※実質利回り4.75%(賃料-(管理費+修繕費+借地料+駐車場+固定資産税)) □北谷町役場まで徒歩6分(400m) □JAおきなわ北谷支店まで徒歩2分(100m) □ファミリーマート北谷町役場店前まで徒歩4分(250m) □イオン北谷店まで徒歩14分(1000m) □美浜アメリカンビレッジまで車で約5分(800m) □琉球銀行北谷支店まで徒歩約3分(200m)

物件種別	売マンション		
所在地	北谷町桑江1丁目		
価格	3,750万円		
価格備考	-		
間取り	2LDK		
間取り詳細	洋4.8 洋7.1 LDK20.2 ※※3LDKから2LDKに変更※バルコニー15.39m <sup>2</sup>		
物件名	ベアーズコート桑江サンライフ [802号室]		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	8階(10階建)		
建物面積	68.15m <sup>2</sup> / 20.62坪	土地面積	-
築年月	2014年06月(築11年)	土地権利	借地
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第二種住居	都市計画	非線引
建ぺい率/容積率	- / -	取引態様	仲介
接道方向	北西9m	私道負担	-
ペット	可 ※諸条件有り		
交通	【バス停】桑江: 徒歩約3分		

更新日: 2026/05/02 公開期限: 2026/05/15

スマホで物件を見る



## 株式会社四季彩建物 本店

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-21-25

沖縄県知事免許(2)第5048号

TEL 098-840-1749

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 水曜日、日曜日、GW、旧盆、年末年始