

【月額29万円で賃貸中、表面利回り4.65%】全設備フルリノベーション済で上質のおしゃれな内装★2028年10月～居住可♪オーナーの感性が随所に光る唯一無二の空間☆お気軽にお問い合わせください☆



【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別,エアコン付【物件備考】:テレビ電話での接客も行っております♪接客コンテストで腕を磨いたスタッフによる親切丁寧なご対応をお約束します☆各銀行もご案内可能となります!(^^)!

スマホで物件を見る



ピタットハウス宜野湾店 営業部 大鏡建設（株）

〒901-2216 沖縄県宜野湾市佐真下 37 Best Hill 佐真下 B1F

沖縄県知事免許（5）第3665号

|            |                              |      |                           |
|------------|------------------------------|------|---------------------------|
| 物件種別       | その他・賃貸戸建て                    |      |                           |
| 所在地        | 北谷町砂辺                        |      |                           |
| 価格         | 7,480万円                      |      |                           |
| 価格備考       | 月額29万円で賃貸中、表面利回り4.65%        |      |                           |
| 間取り        | 3LDK                         |      |                           |
| 間取り詳細      | 洋10.2 洋6.6 洋4.5 LDK20        |      |                           |
| 物件名        | 北谷町砂辺中古戸建                    |      |                           |
| 建物構造       | RCB（鉄筋コンクリートブロック造）           |      |                           |
| 所在階／階数     | -                            |      |                           |
| 建物面積       | 96.91m <sup>2</sup> / 29.31坪 | 土地面積 | 165.3m <sup>2</sup> / 50坪 |
| 築年月        | 1990年04月(築36年)               | 土地権利 | 所有                        |
| 引渡し        | 相談                           | 地目   | 宅地                        |
| 用途地域       | 第一種住居                        | 都市計画 | 非線引                       |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%                   | 取引態様 | 専任媒介                      |
| 接道方向       | -                            | 私道負担 | 無し                        |
| ペット        | -                            |      |                           |
| 交通         | 【バス停】大道原: 徒歩約2分              |      |                           |

更新日：2026/08/31 公開期限：2026/09/13

TEL 098-898-5248

営業時間: 09:30～17:00 ※日祝、第2・4水曜、第1・3・5土曜

定休日: 日・祝祭日・第2・第4水曜・第1、第3、第5土曜日・GW・お盆・年末年始