

★T&C LABOの収益物件シリーズ☆現在満室。年間439.2万円の賃料収入で表面利回り5.52%☆  
 オーナーチェンジ物件になります。



【設備・こだわり条件】:家賃保証,角地,角部屋,一人暮らし向き 【物件備考】: T&C LABOの収益物件シリーズ☆現在満室。年間  
 439.2万円の賃料収入で表面利回り5.52%☆オーナーチェンジ物件になります。

物件種別	売アパート		
所在地	沖縄市泡瀬1丁目		
価格	7,950万円		
価格備考	年間賃料4,392,000円表面利回り5.52%になり、オーナーチェンジ物件です。		
間取り	1DK		
間取り詳細	DK8		
物件名	NEO ZONE T		
建物構造	RC (鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	-		
建物面積	282.2m <sup>2</sup> / 85.37坪	土地面積	284.25m <sup>2</sup> / 85.99坪
築年月	2003年02月(築23年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種中高層	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	専任媒介
接道方向	北6m、西6m	私道負担	無し
ペット	不可		
交通	【バス停】泡瀬漁港入口: 徒歩約3分		

更新日: 2026/05/02 公開期限: 2026/05/15

スマホで物件を見る



## 株式会社 T&C LABO

〒904-2214 沖縄県うるま市安慶名 1-7-31  
 沖縄県知事免許 (2) 第5069号

## TEL 098-979-2020

営業時間: 平日 09:00~18:00 土曜日 09:00~17:00

定休日: 毎週水、日曜日、お正月・お盆※祝日は事前予約制になり、ご予約がない場合は休日とさせていただきます。