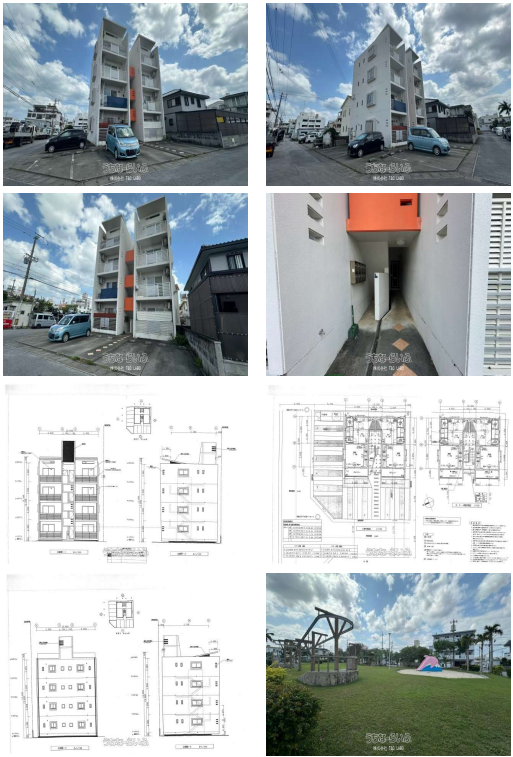


★T&C LABOの収益物件シリーズ☆現在満室。年間439.2万円の賃料収入で表面利回り5.52%☆  
オーナーチェンジ物件になります。



【設備・こだわり条件】:家賃保証,角地,角部屋,一人暮らし向き 【物件備考】: T&C LABOの収益物件シリーズ☆現在満室。年間439.2万円の賃料収入で表面利回り5.52%☆オーナーチェンジ物件になります。

|            |                                           |      |                  |
|------------|-------------------------------------------|------|------------------|
| 物件種別       | 売アパート                                     |      |                  |
| 所在地        | 沖縄市泡瀬1丁目                                  |      |                  |
| 価格         | 7,950万円                                   |      |                  |
| 価格備考       | 年間賃料4,392,000円表面利回り5.52%になり、オーナーチェンジ物件です。 |      |                  |
| 間取り        | 1DK                                       |      |                  |
| 間取り詳細      | DK8                                       |      |                  |
| 物件名        | NEO ZONE T                                |      |                  |
| 建物構造       | RC（鉄筋コンクリート造）                             |      |                  |
| 所在階／階数     | -                                         |      |                  |
| 建物面積       | 282.2㎡ / 85.37坪                           | 土地面積 | 284.25㎡ / 85.99坪 |
| 築年月        | 2003年02月(築23年)                            | 土地権利 | 所有               |
| 引渡し        | 相談                                        | 地目   | 宅地               |
| 用途地域       | 第一種中高層                                    | 都市計画 | 非線引              |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%                                | 取引態様 | 専任媒介             |
| 接道方向       | 北6m、西6m                                   | 私道負担 | 無し               |
| ペット        | 不可                                        |      |                  |
| 交通         | 【バス停】泡瀬漁港入口: 徒歩約3分                        |      |                  |

更新日：2026/06/16 公開期限：2026/06/29

スマホで物件を見る



株式会社 T&C LABO

〒904-2214 沖縄県うるま市安慶名 1-7-31  
沖縄県知事免許（2）第5069号

TEL 098-979-2020

営業時間: 平日 09:00～18:00 土曜日 09:00～17:00

定休日: 毎週水、日曜日、お正月・お盆※祝日は事前予約制になり、ご予約がない場合は休日とさせていただきます。



沖縄市泡瀬1丁目

Awase Fishing Port  
泡瀬漁港

C.P.D Motors LLC

Villa Awase 111

いとや

petite\*fleur

OCEAN'S SEVEN  
オーシャンズセブン

(株)ナンキュウ  
沖縄営業所  
Auto parts store

Itono  
中華そばいとの

Awase Ichichome St

1 CHOME  
1丁目

Cocco-roco  
こっころこ

Awasebijuru St

CFAO Awase

Map data ©2026

## 株式会社 T&C LABO

〒904-2214 沖縄県うるま市安慶名 1-7-31

沖縄県知事免許（2）第5069号

**TEL 098-979-2020**

営業時間: 平日 09:00～18:00 土曜日 09:00～17:00

定休日: 毎週水、日曜日、お正月・お盆※祝日は事前予約制になり、ご予約がない場合は休日とさせていただきます。