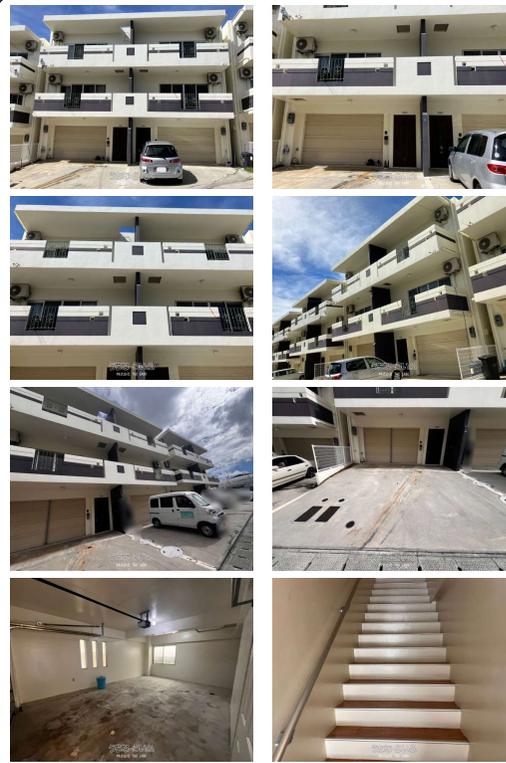


T&C LABO の賃貸住宅シリーズ☆表面利回り7.3%です！お気軽にお問い合わせ下さい。



【設備・こだわり条件】:エアコン付 【物件備考】:★現在入居中/表面利回り7.3%・オーナーチェンジの収益物件になります。♪年間家賃収入3,600,000円(^^)☆連棟 (A棟B棟2棟分合計の価格となります) 【注意事項】 ・引渡し時に名義書換え料100万円別途必要です。 ・借地料は引渡し時に値上げを行う予定です。

物件種別	賃貸住宅		
所在地	沖縄市知花4丁目		
価格	4,900万円		
価格備考	連棟 (A棟B棟2棟の価格となります) 年間家賃収入3,600,000円(^^)☆ (A棟B棟2棟分合計の...)		
間取り	2LDK		
間取り詳細	洋6 洋9 LDK18 ※1棟の間取りは2LDK (LDK:18帖、洋室:6帖、洋室9帖) になります。上記記載は2棟分です。		
物件名	G i a n z C h i b a n a l # 9 - A ・ 9 - B		
建物構造	RC (鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	-		
建物面積	252m <sup>2</sup> / 76.23坪	土地面積	165.05m <sup>2</sup> / 49.93坪
築年月	2016年07月(築9年)	土地権利	借地
引渡し	相談	地目	山林
用途地域	準工	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	専任媒介
接道方向	南6m	私道負担	-
ペット	相談 ※ペット可能物件です。		
交通	【バス停】白川: 徒歩約11分		

更新日: 2026/05/01 公開期限: 2026/05/14

スマホで物件を見る



株式会社 T&C LABO

〒904-2214 沖縄県うるま市安慶名 1-7-31

沖縄県知事免許 (2) 第 5 0 6 9 号

TEL 098-979-2020

営業時間: 平日 09:00~18:00 土曜日 09:00~17:00

定休日: 毎週水、日曜日、お正月・お盆※祝日は事前予約制になり、ご予約がない場合は休日とさせていただきます。



沖縄市知花4丁目

Fleet Gift Shop

Furnishing Management Warehouse 2...

Furnishings Management Warehouse 3 (Temp...

MORNING STAND  
Poke bowl & Acai bowl  
MORNING STAND

"The Hive" Camp  
Shields Galley

Hawaiian Bowls

B.C. Used Cars Garage

ひまわりガス株式会社  
Propane supplier

Maranatha Baptist Church  
マラナタ・バプテスト教会

知花4丁目  
Warehouse

Google

4 CHOME  
4丁目

Map data ©2026

## 株式会社 T&C LABO

〒904-2214 沖縄県うるま市安慶名 1-7-31

沖縄県知事免許(2) 第5069号

TEL 098-979-2020

営業時間: 平日 09:00~18:00 土曜日 09:00~17:00

定休日: 毎週水、日曜日、お正月・お盆※祝日は事前予約制になり、ご予約がない場合は休日とさせていただきます。