T&C LABO の賃貸住宅シリーズ☆表面利回り7.3%です！お気軽にお問い合わせ下さい。

物件種別	**賃貸住宅**		
所在地	沖縄市知花4丁目		
価格	**4,900万円**		
価格備考	連棟（A棟B棟2棟の価格となります）年間家賃収入3,600,000円(^^)☆（A棟B棟2棟分合計の...		
間取り	2LDK		
間取り詳細	洋6 洋9 LDK18 ※１棟の間取りは2LDK（LDK:18帖、洋室:6帖、洋室9帖）になります。上記記載は２棟分です。		
物件名	ＧｉａｎｚＣｈｉｂａｎａl#９－Ａ・９－Ｂ		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	-		
建物面積	252m² / 76.23坪	土地面積	165.05m² / 49.93坪
築年月	2016年07月(築9年)	土地権利	借地
引渡し	相談	地目	山林
用途地域	準工	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	専任媒介
接道方向	南6m	私道負担	-
ペット	相談 ※ペット可能物件です。		
交通	【バス停】白川: 徒歩約11分		

更新日：2025/12/16 公開期限：2025/12/29

【設備・こだわり条件】:エアコン付 【物件備考】:★現在入居中／表面利回り7.3%・オーナーチェンジの収益物件になります。♫年間家賃収入3,600,000円(^^)☆ 連棟（A棟B棟2棟分合計の価格となります） 【注意事項】 ・引渡し時に名義書換え料100万円別途必要です。 ・借地料は引渡し時に値上げを行う予定です。

スマホで物件を見る

株式会社 T&C LABO

〒904-2214　沖縄県うるま市安慶名 1-7-31

沖縄県知事免許（2）第５０６９号

TEL 098-979-2020

営業時間: 平日 09:00～18:00 土曜日 09:00～17:00

定休日: 毎週水、日曜日、お正月・お盆※祝日は事前予約制になり、ご予約がない場合は休日とさせていただきます。

株式会社 T&C LABO

〒904-2214　沖縄県うるま市安慶名 1-7-31

沖縄県知事免許（2）第５０６９号

TEL 098-979-2020

営業時間: 平日 09:00～18:00 土曜日 09:00～17:00

定休日: 毎週水、日曜日、お正月・お盆※祝日は事前予約制になり、ご予約がない場合は休日とさせていただきます。