T&C LABO の賃貸住宅シリーズ☆表面利回り7.3%です!お気軽にお問い合わせ下さい。





【設備・こだわり条件】:エアコン付 【物件備考】: ★現在入居中/表面利回り7.3%・オーナーチェンジの収益物件になります。♬年間 家賃収入3,600,000円円(^^)☆ 連棟(A棟B棟2棟分合計の価格となります) 【注意事項】 ・引渡し時に名義書換え料 100万円別途必要です。・借地料は引渡し時に値上げを行う予定です。

スマホで物件を見る



〒904-2214 沖縄県うるま市安慶名 1-7-31

沖縄県知事免許(2)第5069号



物件種別	賃貸住宅		
所在地	沖縄市知花4丁目		
価格	4,900万円		
価格備考	連棟(A棟B棟2棟の価格となります)年間家賃収入3 ,600,000円(^^)☆(A棟B棟2棟分合計の		
間取り	2LDK		
間取り詳細	洋6 洋9 LDK18 ※1 棟の間取りは2LDK(LDK:18帖、洋室:6帖、洋室9帖)になります。上 記記載は2棟分です。		
物件名	GianzChibanal#9-A·9-B		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	-		
建物面積	252m² / 76.23坪	土地面積	165.05m² / 49.93坪
 築年月	2016年07月(築9年)	土地権利	借地
引渡し	相談	地目	山林
用途地域	準工	都市計画	非線引
建ペい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	専任媒介
接道方向	南6m	私道負担	-
ペット	相談 ※ペット可能物件です。		
交通	【バス停】白川: 徒歩約11分		

更新日: 2025/12/16 公開期限: 2025/12/29

TEL 098-979-2020

営業時間: 平日 09:00~18:00 土曜日 09:00~17:00

定休日: 毎週水、日曜日、お正月・お盆※祝日は事前予約制になり、ご予約 がない場合は休日とさせていただきます。