

「地域に親しまれた老舗食堂跡。商業地域の角地物件。」63年にわたり地域の人々に親しまれてきた元食堂の
 売買物件です。長年培われた知名度と歴史を感じるこの場所で、飲食店・カフェ・居酒屋・共同住宅など幅広い
 用途をご検討いただけます。



【設備・こだわり条件】:収益物件,角地【設備備考】:本物件は、昭和42年築の木造建物（元食堂）です。建物は経年による老朽化が進んでおり、現状での利用は難しいため、建替えを前提としてご検討ください。歴史ある食堂跡地を、新たなビジネスステージへ。【物件備考】:商業地域内の角地に位置し、集客力と事業性が期待できる立地。新たなオーナー様のアイデアで、次の歴史を刻む事業拠点としてご活用ください。商業地域は様々な業種の出店が可能なエリアとして活用しやすい特徴があります。

物件種別	売店舗		
所在地	沖縄市美里1丁目		
価格	2,555万円		
価格備考	登記料・固定資産税・仲介手数料・収入印紙等・他銀行関係の手数料は別途発生いたします。		
間取り	1SLDK		
間取り詳細	洋20		
物件名	元・丸長食堂		
建物構造	木造		
所在階/階数	-		
建物面積	106m ² / 32.06坪	土地面積	168.97m ² / 51.11坪
築年月	1966年(築60年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	商業	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	80% / 400%	取引態様	専任媒介
接道方向	南18m、西5m	私道負担	-
ペット	-		
交通	【バス停】コザバス停: 徒歩約1分		

更新日: 2026/07/01 公開期限: 2026/07/14

スマホで物件を見る



株式会社 アルファ開発

〒904-0012 沖縄県沖縄市安慶田 2-19-11

沖縄県知事免許(1)第5746号

TEL 098-989-1237

営業時間: 10:00~18:00

定休日: 木曜日 / 日曜日お盆、GW、年末年始