

【築浅収益物件】全11部屋一括貸しで稼働中♪年間賃料618万円♪表面利回り4.82%♪大型商業施設・コンビニ・バス停徒歩圏内の好立地♪



1F  
うちなーらいふ



【設備・こだわり条件】:バス/トイレ別,エアコン付,一人暮らし向き【設備備考】:インターネット・防犯カメラ・ガス乾燥機・トイレウォシュレット【物件備考】:～物件詳細～・月額賃料515,000円(年間6,180,000円)・表面利回り4.82%  
・施工会社:株式会社キャリア・プラン

スマホで物件を見る  
**桜不動産株式会社 Sakura.RE**

〒901-2102 沖縄県浦添市前田 632-2  
沖縄県知事免許番号(2)第5035号



<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-7556-9240708-0368/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-7556-9240708-0368 図面出力日:2025/12/13

物件種別	売アパート		
所在地	うるま市赤道		
価格	1億2,800万円		
価格備考	※販売価格は税込になります		
間取り	1ルーム		
間取り詳細	洋5.5 ※角部屋のみ4.7帖		
物件名	ハウスピオニー		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	-		
建物面積	271.56㎡ / 82.15坪	土地面積	199.66㎡ / 60.4坪
築年月	2023年01月(築2年)	土地権利	所有
引渡し	即日	地目	宅地
用途地域	近商	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	80% / 300%	取引態様	仲介
接道方向	北西6m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【バス停】赤道十字路:徒歩約2分		

更新日:2025/12/12 公開期限:2025/12/25

**TEL 098-962-9118**

営業時間:月-金 10:00~17:00 ※完全予約制となっております。

定休日:水・土・日曜日/祝日

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た!とお伝えください。