

オーナーチェンジ物件♪街の喧騒から離れた丘の上に海が一望できるマンション出ました♪南国の緑に囲まれたアプローチはリゾートの丘に暮らす欲びが高まります♪投資用物件としていかがでしょうか♪※月額30万円（表面利回り5.37%）で賃貸中♪



【設備・こだわり条件】:バス/トイレ別,エアコン付,オートロック,エレベーター 【物件備考】:～その他費用～ゴミ徴収費500円/月～敷地利用権について～敷地利用権の種類:地上権(普通借地権)借地期間:平成19年12月25日～2067年12月24日(60年間)借地料:94,095円/年～賃貸中～月額賃料30万円(年間360万円)表面利回り5.37%

物件種別	売マンション		
所在地	北中城村喜舎場		
価格	6,700万円		
価格備考	販売価格は税込価格です。		
間取り	3LDK		
間取り詳細	洋6.1 洋6.1 洋11.4 LDK21.1		
物件名	パラッツォステラ		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	3階(8階建)		
建物面積	119.27m ² / 36.08坪	土地面積	6777m ² / 2050.04坪
築年月	2019年04月(築7年)	土地権利	借地
引渡し	相談	地目	雑種地
用途地域	無指定	都市計画	市街化調整区域
建ぺい率/容積率	60% / 200%	取引態様	仲介
接道方向	南9m	私道負担	無し
ペット	相談 ※管理規約に準ずる		
交通	【バス停】屋宜原:徒歩約13分		

更新日: 2026/04/30 公開期限: 2026/05/13

スマホで物件を見る



桜不動産株式会社 Sakura.RE

〒901-2102 沖縄県浦添市前田 632-2

沖縄県知事免許番号(2)第5035号

TEL 098-962-9118

営業時間: 月-金 10:00~17:00 ※完全予約制となっております。

定休日: 水・土・日曜日/祝日