オーナーチェンジ物件♪街の喧騒から離れた丘の上に海が一望できるマンション出ました♪南国の緑に囲まれたアプローチはリゾートの丘に暮らす歓びが高まります♪投資用物件としていかがでしょうか♪※月額30万円（表面利回り5.37%）で賃貸中♪

【設備・こだわり条件】:バス/トイレ別,エアコン付,オートロック,エレベーター 【物件備考】：～その他費用～ ゴミ徴収費500円/月 ～敷地利用権について～ 敷地利用権の種類：地上権（普通借地権） 借地期間：平成19年12月25日～2067年12月24日（60年間） 借地料：94,095円/年 ～賃貸中～ 月額賃料30万円（年間360万円） 表面利回り5.37%

物件種別	売マンション		
所在地	北中城村喜舎場		
価格	**6,700万円**		
価格備考	販売価格は税込価格です。		
間取り	3LDK		
間取り詳細	洋6.1 洋6.1 洋11.4 LDK21.1		
物件名	パラッツォステラ		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	3階 (8階建)		
建物面積	119.27m² / 36.08坪	土地面積	6777m² / 2050.04坪
築年月	2019年04月(築6年)	土地権利	借地
引渡し	相談	地目	雑種地
用途地域	無指定	都市計画	市街化調整区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	仲介
接道方向	南9m	私道負担	無し
ペット	相談 ※管理規約に準ずる		
交通	【バス停】屋宜原: 徒歩約13分		

更新日：2025/12/09 公開期限：2025/12/22

スマホで物件を見る

桜不動産株式会社 Sakura.RE

〒901-2102　沖縄県浦添市前田 632-2

沖縄県知事免許番号(2)第5035号

TEL 098-962-9118

営業時間: 月-金 10:00～17:00 ※完全予約制となっております。

定休日: 水・土・日曜日/祝日