

オーナーチェンジ物件♪街の喧騒から離れた丘の上に海が一望できるマンション出ました♪南国の緑に囲まれたアプローチはリゾートの丘に暮らす欲びが高まります♪投資用物件としていかがでしょうか♪※月額30万円（表面利回り5.37%）で賃貸中♪



【設備・こだわり条件】:バス/トイレ別、エアコン付、オートロック、エレベーター  
 【物件備考】:~その他費用~ゴミ収集料500円/月～敷地利用権について～敷地利用権の種類：地上権（普通借地権）借地期間：平成19年12月25日～2067年12月24日（60年間）借地料：94,095円/年～賃貸中～月額賃料30万円（年間360万円）表面利回り5.37%



物件種別	売マンション		
所在地	北中城村喜舎場		
価格	<b>6,700万円</b>		
価格備考	販売価格は税込価格です。		
間取り	3LDK		
間取り詳細	洋6.1 洋11.4 洋11.4 LDK21.1		
物件名	パラツツオステラ		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	3階（8階建）		
建物面積	119.27m <sup>2</sup> / 36.08坪	土地面積	6777m <sup>2</sup> / 2050.04坪
築年月	2019年04月(築6年)	土地権利	借地
引渡し	相談	地目	雑種地
用途地域	無指定	都市計画	市街化調整区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	仲介
接道方向	南9m	私道負担	無し
ペット	相談 ※管理規約に準ずる		
交通	【バス停】屋宜原：徒歩約13分		

更新日：2026/01/20 公開期限：2026/02/02

スマホで物件を見る

桜不動産株式会社 Sakura.RE

〒901-2102 沖縄県浦添市前田 632-2

沖縄県知事免許番号(2)第5035号



TEL 098-962-9118

営業時間：月-金 10:00～17:00 ※完全予約制となっております。

定休日：水・土・日曜日/祝日

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。