

★オーナーチェンジ物件★現在賃料20万円で賃貸中（米軍人）♪★室内から階段を伝って屋上から海が見えます！家からの内階段を使って屋上に上るので、バーベキュー準備、昼はオーシャンビュー、夜は夜空を眺めながら、パーティーなど楽しむこと万歳です。全室エアコン完備 ★金武IC近くアクセス抜群★電動リモコンガ...



【設備・こだわり条件】:収益物件、エアコン付、リフォーム済【設備備考】:現在、エアコン4台、日本製乾燥機、（冷蔵庫と洗濯機、ガスコンロは基地内から借り出し）となっております。シーリングファン付き。ガレージが一台付きで、リモコンは2個あります。【物件備考】:現在賃貸中（20万）内覧に関しては入居者さんとの調整になります。☆令和7年9月内装工事済み。☆高速金武より3分☆  
スーパーかねひで、マックスバリューなど車で4分。☆各部屋エアコン完備 ☆ガスコンロは入居者設置（リース）☆インターネット回線引きこみずみ（入居者負担でのプロバイダー）☆浄化槽（管理費年間36,000円+汲み取り費用年間20,000円程度）☆固定資産税（R6年度、164,814円）☆屋根上防水なし ☆ガス：農協プロパン ☆電気：沖縄電力 ☆上水道：大成住宅経由で金武町水道局納付 ☆軍検査2025年9月 内装は外人使いやすいように内部セメント壁になっていますので、カビの発生防止など手入れがしやすい物件となります。他参考（物件購入にかかる費用）①不動産取得税 ②不動産登録免許 ③固定資産税 ④印紙税 ⑤住宅ローン控除 ⑥仲介手数料

スマホで物件を見る



ユートピアハウジング株式会社

〒904-0021 沖縄県沖縄市胡屋 2-15-26

沖縄県知事免許(2)第5027号

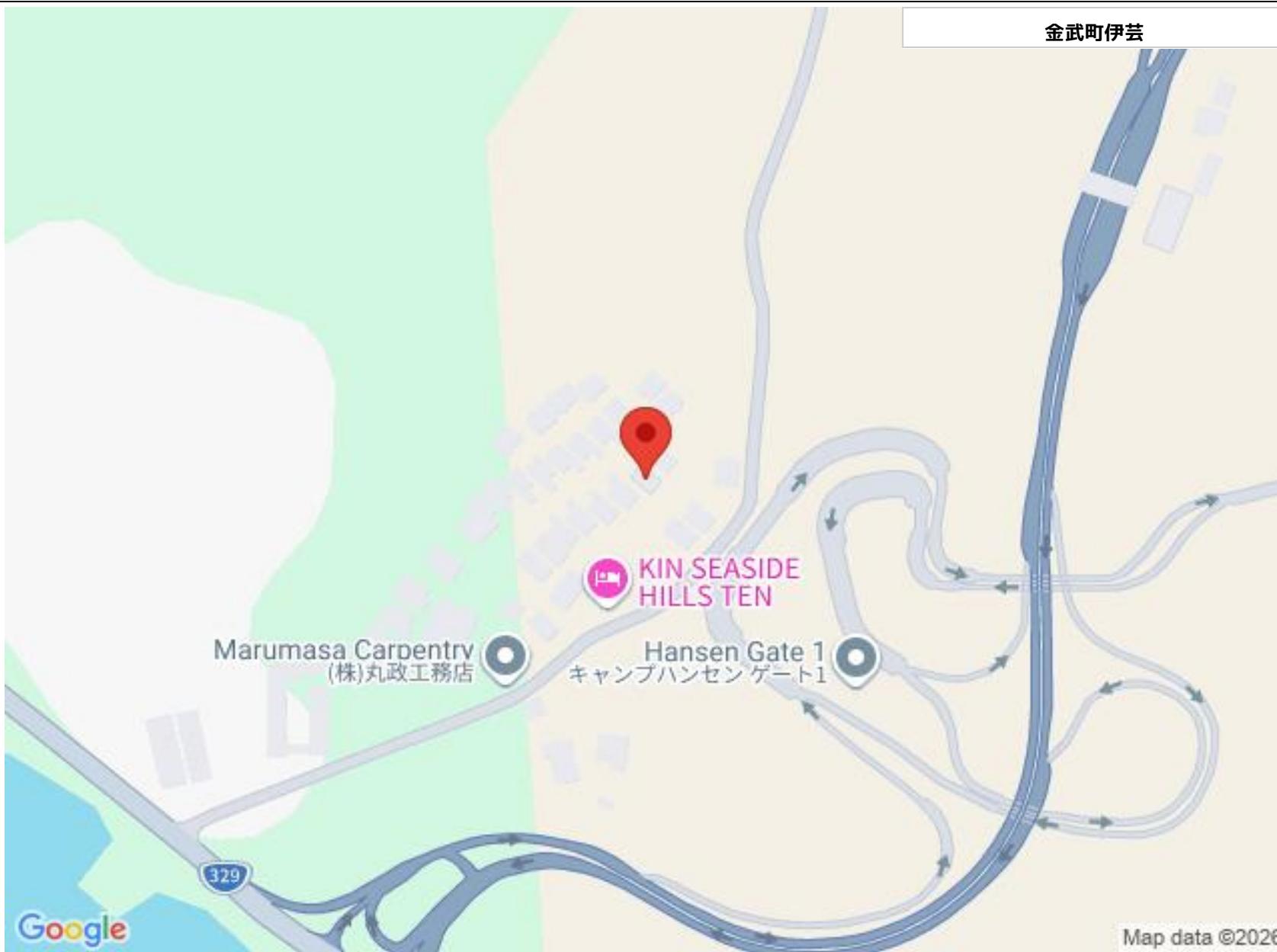
物件種別	その他		
所在地	金武町伊芸		
価格	4,000万円		
価格備考	-		
間取り	3LDK		
間取り詳細	洋9.8 洋7.7 洋7.7 LDK29		
物件名	金武シーサイドタウンIII G棟		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	1階（1階建）		
建物面積	146.88m <sup>2</sup> / 44.43坪	土地面積	304.61m <sup>2</sup> / 92.14坪
築年月	2014年10月(築11年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	無指定	都市計画	都市計画区域外
建ぺい率／容積率	60% / 200%	取引態様	専属専任媒介
接道方向	北西6m	私道負担	無し
ペット	可		
交通	-		

更新日：2026/01/30 公開期限：2026/02/12

TEL 098-989-0229

営業時間：09:30～12:00 13:00～16:30

定休日：土・日・祝祭日・年末年始 アメリカ感謝祭、クリスマス



## ユートピアハウジング株式会社

〒904-0021 沖縄県沖縄市胡屋 2-15-26

沖縄県知事免許(2)第5027号

TEL 098-989-0229

営業時間: 09:30~12:00 13:00~16:30

定休日: 土・日・祝祭日・年末年始 アメリカ感謝祭、クリスマス