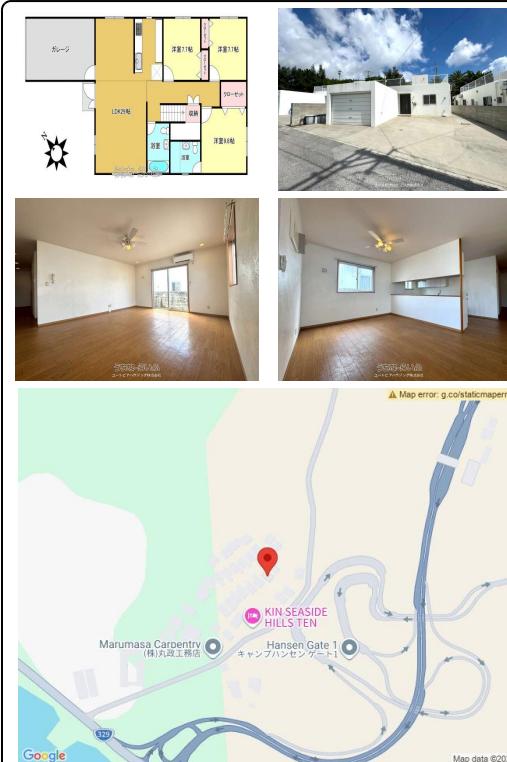


★オーナーチェンジ物件★現在賃料20万円で賃貸中（米軍人）♪★室内から階段を伝って屋上から海が見えます！家からの内階段を使って屋上に上るので、バーベキュー準備、昼はオーシャンビュー、夜は夜空を眺めながら、パーティーなど楽しむこと万歳です。全室エアコン完備 ★金武IC近くアクセス抜群★電動リモコンガ...



【設備・こだわり条件】:収益物件、エアコン付、リフォーム済【設備備考】:現在、エアコン4台、日本製乾燥機、（冷蔵庫と洗濯機、ガスコンロは基地内から借り出し）となっております。シーリングファン付き。ガレージが一台付きで、リモコンは2個あります。【物件備考】:現在賃貸中（20万）内覧に関しては入居者さんとの調整になります。☆令和7年9月内装工事済み。☆高速金武より3分☆スーパーかねひで、マックスバリューなど車で4分。☆各部屋エアコン完備☆ガスコンロは入居者設置（リース）☆インターネット回線引きこみずみ（入居者負担でのプロバイダー）☆浄化槽（管理費年間36,000円+汲み取り費用年間20,000円程度）☆固定資産税（R6年度、164,814円）☆屋根上防水なし☆ガス：農協プロパン☆電気：沖縄電力☆上水道：大成住宅経由で金武町水道局納付☆軍検ずみ2025年9月内装は外人使いやすいように内部セメント壁になっていますので、カビの発生防止など手入れがしやすい物件となります。他参考（物件購入にかかる費用）①不動産取得税②不動産登録免許③固定資産税④印紙税⑤住宅ローン控除⑥仲介手数料

スマホで物件を見る



ユートピアハウジング株式会社

〒904-0021 沖縄県沖縄市胡屋 2-15-26

沖縄県知事免許(2)第5027号

物件種別	その他		
所在地	金武町伊芸		
価格	4,000万円		
価格備考	-		
間取り	3LDK		
間取り詳細	洋9.8 洋7.7 洋7.7 LDK29		
物件名	金武シーサイドタウンIII G棟		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	1階（1階建）		
建物面積	146.88m ² / 44.43坪	土地面積	304.61m ² / 92.14坪
築年月	2014年10月(築11年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	無指定	都市計画	都市計画区域外
建ぺい率／容積率	60% / 200%	取引態様	専属専任媒介
接道方向	北西6m	私道負担	無し
ペット	可		
交通	-		

更新日：2026/01/30 公開期限：2026/02/12

TEL 098-989-0229

営業時間：09:30～12:00 13:00～16:30

定休日：土・日・祝祭日・年末年始 アメリカ感謝祭、クリスマス